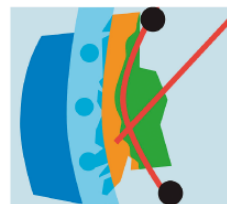


**Rapport från projektet
Kustzonsplanering och Landsbygds-
utveckling i norra Bohuslän**

Lysekil
Munkedal
Sotenäs
Strömstad
Tanum



Rapport nulägesgruppen

*Antal vistande samt
boende och byggande 1975-2005*

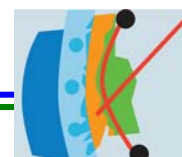
Författare:
Anna Rosenblom
Ann-Carin Andersson

Datum: 2010-01-16



Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
1 Inledning	4
1.1 Uppdraget	4
1.2 Organisation	4
1.3 Arbetsformer	5
2 För hur många planerar kommunerna?	6
2.1 Redovisning av underlag	6
2.2 Hur kvantifierar andra aktörer begreppet vistande?	11
2.3 Antal vistande	12
3 Boende och byggande i kommunerna 1975-2005	15
3.1 Bostadsbeståndet 1975-2005	15
3.2 Nybyggnation 1975 – 2005	16
3.3 Bostadsbeståndets utveckling kopplat till folkmängd	18
3.4 Analys av utvecklingen 1975-2005	20
4 Statistik- och planeringsunderlag i kommunerna	21
4.1 De fem kommunernas befintliga organisation av statistikfunktionen	21
4.2 Statistikfunktionens organisation i en kommun med 60 000 invånare – exemplet Varberg	22
4.3 Statistikfunktionens organisation i en kommun med 200 000 invånare – exemplet Uppsala	23
5 Förslag till fortsatt utredning	24
6 Förslag till framtida organisation	25
7 Referenser	26
Bilagor: Underlagsdata för vistande-tabell och boende och byggande	27



Sammanfattning

I den tematiska arbetsgruppen Nuläge deltog tjänstemän från kommunerna som i sin tjänst arbetar med statistik, en tjänsteman från länsstyrelsen, en tjänsteman från Västsvenska turistrådet samt två tjänstemän från projektledningen. Nuläge har haft följande 2 uppdrag.

Hur många bedriver vi verksamhet för? .

Beskriv och analysera boende och byggande i kommunerna, beskriv utvecklingen mellan 1975 och 2005.

Temagrupperna nuläge har arbetat med att utveckla ett sätt att belysa hur många människor de nordbohuslänska kommunerna bedriver verksamheter för. I detta arbete har vi använt begreppet vistande som alltså står för individer som befinner sig i kommunen en viss tid och på så sätt tar kommunal service i anspråk. För att visa hur högt trycket är på den kommunala servicen under högsäsong har vi valt att beräkna antalet samtidigt vistande.

Beräkningarna av antalet vistande visar tydligt att under högsäsong så planerar de fem nordbohuslänska kommunerna för inte enbart för sina knappt 60 000 invånare utan antalet människor i området mer än tredubblas och uppgår till närmare 200 000.

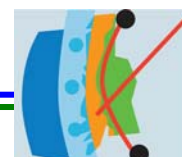
Analysen av boende och byggande i kommunerna visar att under 70-talet och slutet av 80-talet/början av 90-talet skedde en stor byggnation. Under hela perioden 1975-2005 har antalet bostäder ökat kraftigt. Antalet invånare har inte alls ökat i samma utsträckning.

Arbetet i temagrupp Nuläge har tydligt visat vilken undanskymd plats statistik och planeringsunderlag har i de kommunala organisationerna. För att visa hur samarbetet kring statistik- och planeringsunderlag skulle kunna utvecklas beskriver vi i detta kapitel hur det ser ut i nuläget samt hur det ser ut i två exempelkommuner med 60 000 respektive ca 200 000 invånare.

Det intresse och de diskussioner som beräkningarna kring antalet vistande visar tydligt att det finns ett behov av dessa siffror hos en rad olika aktörer i kommunerna. Mot bakgrund av det föreslår temagrupp Nuläge fortsatt utredning/samarbete vad gäller följande:

- Årlig uppdatering av vistande-tabellen
- att respektive kommun i dialog med berörda aktörer i kommunen gemensamt gör en uppskattning av antalet dagsbesökare

För att stärka det långsiktiga arbetet med statistik har temagruppen nuläge redan bildat ett eget nätverk som skall träffas och ta fram gemensam statistik, gemensamt tolka statistik och vid behov driva gemensamma projekt. Sammanhållande i nätverket är den statiskansvariga i den kommun som även uppbär ordförandeskapet i Tillväxtsekreteriatet.



1 Inledning

Det allmänna uppdraget inom projektet Kustzonsplanering och landsbygdsutveckling är att skapa gemensamma strategier och utveckla metoder och verktyg för kommunövergripande arbete. Då gemensam kunskap är en förutsättning för att uppnå detta inrättades temagrupp Nuläge som fick uppdraget att med hjälp av statistik beskriva de deltagande kommunerna. Detta breda uppdrag preciserades senare i två mer konkreta frågeställningar.

1.1 Uppdraget

I inledningen av projektet Kustzonsplanering och landsbygdsutveckling startade en diskussion om hur många människor, både fasta innevånare som besökande, som finns i de fem kommunerna under högsäsong under juli. Diskussionen mynnade ut i frågan Hur många människor planerar vi för? Projektgruppen beslutade därför att följande frågeställning skulle utredas närmare av temagruppen Nuläge.

Hur många bedriver vi verksamhet för?

Detta har beräknats utifrån följande komponenter: antal fastigheter helår villor, lägenheter och fritidsfastighet, invånare, delårsboende, campingboende, hotellboende, båtboende, dagsbesökare. Beräkningarna redovisas dels för respektive kommun, dels summerat för norra Bohuslän. Uppdraget redovisades för projektets styrgrupp 2008-02-29. Styrgruppen gav då ett kompletterande uppdrag:

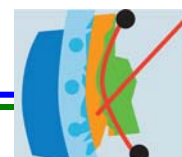
Beskriv och analysera boende och byggande i kommunerna, beskriv utvecklingen mellan 1975 och 2005.

Uppdraget redovisades för projektets styrgrupp 2008-06-16.

1.2 Organisation

I temagruppen Nuläge deltog tjänstemän från kommunerna som i sin tjänst arbetar med statistik, en tjänsteman från länsstyrelsen, en tjänsteman från Västsvenska turistrådet samt två tjänstemän från projektledningen. Följande personer har arbetet i temagruppen med uppdraget:

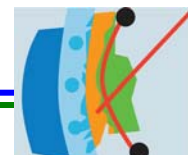
Strömstad kommun	Anna Rosenblom
Tanums kommun	Peter Berborn
Munkedals kommun	Jan-Erik Larsson
Sotenäs kommun	Succkie Gunnarsson
Lysekils kommun	Sonja Carlberg
Länsstyrelsen	Torbjörn Sahl
Västsvenska turistrådet	Anders Svedberg
Projektet	Ann-Carin Andersson



1.3 Arbetsformer

Temagruppen har träffats regelbundet och diskuterat hur uppgifterna skall tas fram, värdering av uppgifter från olika databaser och hur resultatet slutligen ska redovisas. Redovisning har skett fortlöpande i tabellform med rådata och med presentationer i PowerPoint. När materialet färdigställts har det publicerats på projektets hemsida.

Inledningsvis levererade varje kommunrepresentant uppgifter om den egna kommunen. När materialinsamlingen övergick till hämtningar från nationella databaser organiserades arbetet i stället så att en person i gruppen tar fram statistik främst från externa databaser för samtliga fem kommuner. När materialet tagit form har det redovisats för projektgruppen, den politiska styrgruppen samt även projektets referensgrupp som består av Boverket, Nutek, Naturvårdsverket, Länsstyrelsen, Västra Götalandsregionen, Västsvenska turistrådet, Chalmers Tekniska Högskola.



2 För hur många planerar kommunerna?

Temagruppen nuläge har arbetat med att utveckla ett sätt att belysa hur många människor de nordbohuslänska kommunerna bedriver verksamheter för. En utgångspunkt för frågeställningen har varit att antalet folkbokförda inte riktigt speglar den kommunala verkligheten i dessa kommuner på grund av det stora antalet besökare, turister och delårsboende som vistas i kommunerna främst under sommaren.

Uppdraget har varit att beskriva hur många människor som vistas i kommunerna och ställer krav på kommunal service. I detta arbete har vi använt begreppet vistande som alltså står för individer som befinner sig i kommunen en viss tid och på så sätt tar kommunal service i anspråk (VA-systemet, kommunala vägar och parkeringsplatser, kollektivtrafik, översiktlig planering, detaljplanering, bygglov, avfallshantering, hamnar, hemtjänst, räddningstjänst, renhållning). Begreppet vistande och vår definition av det utesluter därför individer som bara passerar genom kommunen på exempelvis E6:an.

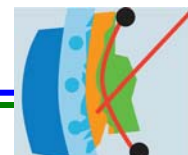
För att visa hur högt trycket är på den kommunala servicen under högsäsong har vi valt att beräkna antalet samtidigt vistande. Det vill säga det antalet människor som i praktiken dimensionerar nivån på den kommunala servicen. Detta antal samtidigt vistande skiljer sig därför från det totala antalet människor som besöker kommunen under loppet av ett dygn. Dagbesökare som inte övernattar i kommunen kan vara på besök under några timmar och sedan avlösas av andra besökare. Antalet dagsbesökare samtidigt vid en viss tidpunkt en dag under högsäsong är det som har varit svårast att uppskatta. Antalet vistande i en kommun under högsäsongen består förutom av de fasta invånarna av släkt och vänner på besök, turister, delårsboende och dagsbesökare. Beräkningen av det totala antalet vistande består därför av nedanstående komponenter:

- Antal folkbokförda
- Delårsboende (fastighetsägare som inte är folkbokförda på adressen)
- Släkt/vänbesök till folkbokförda och delårsboende
- Gäster på campingar, hotell, vandrarhem & stugbyar
- Båtgäster i båthamn och naturhamn
- Dagsbesökare

2.1 Redovisning av underlag

För att kunna beräkna antalet vistande har vi använt statistik från en rad olika källor, samlat in information från de olika kommunerna, utifrån detta har vi sedan gjort en rad uppskattningar/-bedömningar. Som stöd för dessa bedömningar har kunskap och erfarenhet av turistområdet från Västsvenska Turistrådet varit av stor nytta.

Uppgifter kan variera beroende på vilken källa man tar uppgiften från. I vissa fall har vi tittat på flera olika källor för att få en uppfattning om variationen i olika data. Nedan redovisas



enbart de källor vi använt i vår beräkning av antalet vistande men samtliga uppgifter finns i temagruppens samlade excelfil som publicerats på projektets webbsida.

Arbetet genomfördes vintern 2007/2008 och då användes de senast tillgängliga siffrorna, beräkningen kan därför anses avse juli månad 2007. Viss statistik kan dock vara äldre eller yngre än juli 2007, detta eftersom vi använt så många olika källor där statistik redovisas på olika sätt och vid olika tillfällen. Det vi har strävat efter är att komma så nära juli 2007 som möjligt.

Folkbokförda & delårsboende

	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	Norra Bohuslän
Folkbokförda	14633	10 256	9280	11 558	12 246	57973
Delårsboende	9657	2 541	7101	7 785	13 449	40533

I de fem nordbohuslänska kommunerna finns sammanlagt nästan 58 000 folkbokförda personer.¹ I beräkningen av antalet vistande har vi gjort antagandet att samtliga folkbokförda vistas i norra Bohuslän i juli månad. Samma antagande har gjorts när det gäller delårsboende.

Antagandet om en 100-procentig närvaro under juli månad bland folkbokförda och delårsboende är överskattning. Samtidigt kan ett hus/lägenhet hyras ut i andra hand under semestern, dessa uthyrningar har ej tagits med i statistiken eftersom det inte finns tillförlitlig statistik över privatuthyrning. Omfattningen av privatuthyrningen är sannolikt större än det antal folkbokförda som inte är hemma under julimånad så siffrorna blir i slutändan snarare en underskattning än en överskattning. Det finns ingen statistik över antalet delårsboende i kommunerna. För att kunna beräkna antalet delårsboende har vi gjort antagandet att det finns 3 personer per fritidsfastighet.²

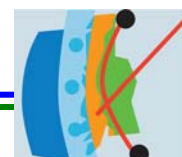
Släkt- och vän besök

	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	Norra Bohuslän
Släkt/vänbesök	5343	2813	3604	4258	5 654	21672

Då norra Bohuslän är attraktivt under sommaren har vi även gjort antagandet att många av de folkbokförda får besök av släkt och vänner under juli månad. Enligt statistik västsvenska

¹ Siffrorna är hämtade från SCB och avser 2007-12-31.

² Statistik rörande fritidsfastigheter har hämtats från www.regionfakta.com och avser antalet småhus taxerade som fritidshus enligt 2007 års taxering.



turistrådet så får invånarna i Bohuslän i genomsnitt 11 släkt/vänbesök per år. Vi har gjort antagandet att 60 procent av dessa infaller under högsäsongen i juli månad. Vi har även räknat med att de delårsboende får besök i juli i motsvarande utsträckning.

Campingboende Hotell/vandrarhem/stugbyar

Vi har räknat med att samtliga campingar, hotell, vandrarhem och stugbyar har fullbeläggning. Statistik över antal campingenheter (uppställningsplatser för husvagn och tält) har hämtats från SCR, Sveriges camping- och stugföretagares riksorganisation. För att även fånga upp de campingenheter som finns som inte är medlemmar av SCR har respektive kommun genomfört en inventering av det totala antalet campingenheter i kommunen. För att få fram det totala antalet boende på camping en dag under högsäsong har vi räknat med 3 personer per campingenhet (tält/husvagn).

	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	Norra Bohuslän
Campingboende	2313	60	3765	8292	6 870	21300
Hotell/vandrarhem/stugbyar	758	260	3539	3694	2 089	10340

Vad gäller hotell, vandrarhem och stugbyar har vi summerat antalet bäddar enligt uppgifter från respektive anläggning bland annat via turistorganisationernas webbsidor.

Boende gästbåtsplats & naturhamnar

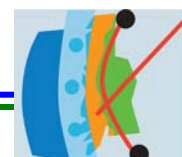
Statistiken rörande gästbåtsplatser baseras på uppgifter från Riksföreningen Gästhamnar i Sverige men har kompletterats av kommunerna. Gästhamnarna har bedömts ha full beläggning i juli, vilket är en underskattning då överbeläggning förekommer vissa perioder. För att beräkna omfattningen av gästbåtsboendet har vi räknat med 3 personer per gästbåtsplats. Detta antagande har gjorts med stöd av en besöksundersökning som Turismens utredningsinstitut genomförde åt Västsvenska Turistrådet 2004.

	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	Norra Bohuslän
Boende gästbåtsplats	1341	0	2520	1770	2 145	7776
Boende naturhamnar	2682	0	5040	3540	4 290	15552

Antalet båtar i naturhamnar har beräknats med stöd av ovan nämnda besöksundersökning där man konstaterade att antalet båtar i naturhamn var dubbelt så många som antalet båtar i gästhamnarna. Detta bekräftades vid en fotografering av naturhamnarna i juli år 2005. För att beräkna antalet vistande i naturhamnar har vi räknat med 3 personer per båt.

Dagsbesökare

En dagsbesökare är besökare som inte övernattar i kommunen. Dagsbesökare är den del av vistande som har varit svårast att beräkna. För att visa hur högt trycket är på den kommunala servicen under högsäsong har vi valt att beräkna antalet samtidigt vistande. Detta antal



samtidigt vistande skiljer sig därför från det totala antalet människor som vistas under ett dygn. Dagbesökare som inte övernattar i kommunen kan vara på besök under några timmar och sedan avlösas av andra besökare. Våra beräkningar skiljer sig därför från andra aktörer som utifrån arten av deras verksamhet mäter det totala antalet dagsbesökare.

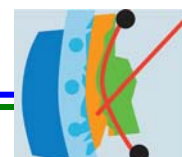
Våra beräkningar tar inte hänsyn till antalet vistande under speciella arrangemang som kan dra betydligt fler människor till en plats. Det är orealistiskt att kommunen skall planera och ha erforderlig service som speglar ett extremt behov som kanske råder under 2-3 dagar per år, utan det vi har fokuserat på är det relativt jämnhöga tryck som kan sägas råda under juli månad varje år.

För att få fram antalet dagsbesökare diskuterades och förkastades en rad olika metoder som trafikmätningar, parkeringsplatsinventering, turistbyråbesök med mera. Temagruppen nuläge konstaterade dock att samtliga metoder är otillförlitliga för att mäta antalet dagsbesökare utan att man i mätningen även fångade in andra komponenter av vår definition av vistande. Det vill säga att om vi exempelvis mätte dagsbesökare genom att summera samtliga parkeringsplatser i kommunerna riskerade vi att i den mätningen även fånga upp kommuninvånare, delårsboende, campinggäster och så vidare. Detta hade ju kunnat hanteras genom att göra en uppskattning av hur stor del av parkeringsplatserna som används av just dagsbesökare men då vi inte har någon kunskap om hur detta fördelar sig så är det svårt att göra så.

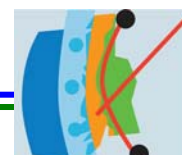
Den enda konkreta kunskapen som finns om hur dagsbesökarna förhåller sig antalsmässigt i relation till övriga vistande i Bohuslän under högsommaren är en besöksutredning från 2004 gjord av Turismens utredningsinstitut (TUI) på uppdrag av Västsvenska turistrådet. Enligt denna utgör dagsbesökarna 12 procent av det totala antalet besökare i Bohuslän. Vi har därför räknat fram antalet besökare med hjälp av att summera övriga kategorier av besökare.

	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	Norra Bohuslän
Dagbesökare	3013	774	3487	4001	4 704	15979

Summan för samtliga kommuner bedöms vara relevant för samtliga kommuner. Det kan dock förekomma att fördelningen mellan de enskilda kommunerna inte stämmer överens med verkligheten, detta då TUI:s nyckeltal att 12 procent av besökarna var dagsbesökare gällde för hela Bohuslän, medan den fördelningen/relationen kan se olika ut i de olika kommunerna. Ett uppenbart exempel där dagsbesökarsiffran är fel är Strömstad som har en omfattande gränshandel vilket huvudsakligen handlar om dagsbesök. Att göra en omfördelning/justering mellan kommunerna diskuterades i temagruppen nuläge men gruppen avstod från att göra det då det inte fanns något utgå ifrån vid en sådan omfördelning.



Utifrån de olika komponenterna folkbokförda, delårsboende, släkt/vänbesök, campingboende, boende gästbåtplats, boende naturhamnar, hotell/vandrarhem/stugbyar och dagsbesökare kan vi presentera följande helhetsbild av antalet samtidigt vistande under högsäsong i juli.



Vistande i Norra Bohuslän samtidigt per dag i juli 2007

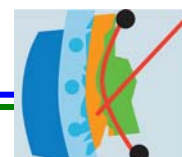
	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	Norra Bohuslän
Folkbokförda	14633	10 256	9280	11 558	12 246	57973
Delårsboende	9657	2 541	7101	7 785	13 449	40533
Släkt/vänbesök	5343	2813	3604	4258	5 654	21672
Campingboende	2313	60	3765	8292	6 870	21300
Hotell/vandrarhem/stugbyar	758	260	3539	3694	2 089	10340
Boende gästbåtplats	1341	0	2520	1770	2 145	7776
Boende naturhamnar	2682	0	5040	3540	4 290	15552
Dagbesökare	3013	774	3487	4001	4 704	15979
Summa	39740	16 704	38336	44 898	51 448	191 126

Tabellen ovan visar tydligt att under högsäsong så planerar de fem nordbohuslänska kommunerna för inte enbart för sina knappt 60 000 invånare utan antalet människor i området mer än tredubblas och uppgår till närmare 200 000.

2.2 Hur kvantifierar andra aktörer begreppet vistande?

En stor mängd turister, dagsbesökare och delårsboende vistas i norra Bohuslän och utgör en osynlig befolkning som inte beskrivs av den vanliga metoden, folkbokföring, som används för att kvantifiera antalet människor på en viss plats. Detta är ofta ett problem, inte bara för kommunerna, då de ekonomiska förutsättningarna för en verksamhet ofta i stor utsträckning påverkas av just antalet folkbokförda i ett visst geografiskt område. Olika aktörer har därför behov att utveckla sätt för att kvantifiera den ”verkliga” befolkningen för att kunna visa på de behov av resurser som verksamheten har i praktiken.

Under arbetet med frågeställningen om antalet samtidigt vistande i vår region har vi tittat på hur andra aktörer hanterar dylika frågeställningar och det är tydligt att nästan samtliga aktörer har olika syften och behov när det gäller statistik inom detta område. Handeln mäter antalet kunder/dag och omsättning för att beskriva trycket på sin verksamhet. Inom besöksnäringen har man stort fokus på gästnätter och antalet besökare under loppet av ett dygn. Vägverket mäter belastningen på sina vägar genom årsmedelsdygnstrafik. Ur räddningssväsandets perspektiv är inte bara antalet samtidigt vistande intressant utan ur ett riskbedömningsperspektiv är det även viktigt att ha koll på de genomresande. Sjukvården på liknande sätt ett behov av att kunna påvisa att kunna visa på hur trycket på vårdcentraler och akutmottagningar ökar under sommaren då fler vistas i regionen.



Diskussioner med olika aktörer kring beräkningen av antalet vistande har visat hur olika ingång olika aktörer har när det gäller denna typ uppgifter.

I vissa läger har beräkningen sig vara kontroversiell och den har ifrågasatts av olika aktörer. I Strömstad finns en sedan länge inarbetad tumregel³ att befolkningen ökar cirka 5-7 gånger under högsäsong. Vår beräkning visar att Strömstad går från knappt 12 000 till 45 000 samtidigt vistande under högsäsong, vilket går stick i stäv med denna inarbetade tumregel. Dock pekar vi i beräkningen av dagsbesökarna att fördelningen mellan kommunerna sannolikt inte stämmer med verkligheten då vi vet att Strömstad har en omfattande gränshandel som genererar en stor del av dagsbesöken. Strömstad-tumregeln har sannolikt även ursprungligen haft utgångspunkten att beskriva de antal människor som vistas i Strömstad under loppet av ett dygn.

Följande liknelse kan användas för att illustrera varför vi väljer att uppskatta antalet samtidigt vistande istället för det totala antalet vistande under ett dygn:

”Om butiksägare ska bygga en lokal och vet att det är 1000 personer som under loppet av dagen som besöker hans butik så bygger han inte en butik för 1000 personer utan han dimensionerar sin lokal efter hur många människor det är som mest.”

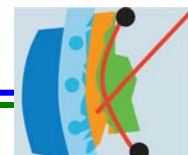
2.3 Antal vistande

Beräkningarna av antalet samtidigt vistande har under projektets gång presenterats i många olika sammanhang. Tabellen ger ofta upphov till långa diskussioner kring enskilda siffror. Det finns ett tydligt intresse för denna fråga bland en rad olika aktörer. Diskussionerna kring beräkningen har tydliggjort hur viktigt det är att ha utgångspunkterna för beräkningen i bakhuvudet när man betraktar enskilda siffror i beräkningen.

Det finns olika utgångspunkter hos olika aktörer när det gäller att beskriva mängden av människor som vistas i de nordbohuslänska kommunerna. Gemensamt för samtliga av dessa aktörer är att alla har ett stort behov av att kunna beskriva inte bara antal folkbokförda i kommuner utan även antalet vistande för att på ett mer rättvisande sätt kunna beskriva förutsättningarna för sina respektive verksamheter.

Diskussionen kring dessa siffror har i vissa sammanhang helt avfärdats som orealistiska. Detta är olyckligt då det är i samtliga aktörers intresse att bättre metoder utvecklas för att kunna beskriva verkligheten i kommuner med en sådan omfattande besöksnäring. Om olika aktörer trots olika utgångspunkter kan nå en förståelse för olika utgångspunkter och enas kring en ungefärlig uppskattning så skulle det sannolikt bli lättare för dessa olika aktörer

³ Vi använder här begreppet tumregel då uppskattningen är något av en allmän sanning, men ingen kan härleda källan till uppskattningen.



(kommunerna, besöksnäring, sjukvården, näringsidkare osv) att beskriva verkligheten i norra Bohuslän för omvärlden.

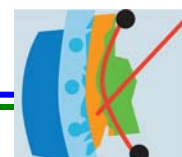
Antalet dagsbesökare är den komponent som gett upphov till mest diskussion, inte beräkningen i sig utan främst fördelningen. Som vi tidigare nämnt valde arbetsgruppen att inte omfördela dagsbesökarna mellan kommunerna då man ansåg att man inte hade någon konkret omfördelningsprincip att utgå ifrån. Att enbart redovisa summan av antalet vistande för hela norra Bohuslän förkastades också då de enskilda kommunerna vill kunna bryta ner siffran på lokal nivå. Men för att lösa oenigheten kring just dagsbesökarna så har vi valt att redovisas beräkningen av dagsbesökare sammanslaget för samtliga kommuner och sen är det upp till respektive kommun att göra en egen uppskattning kring antalet dagsbesökare i den egna kommunen

En annan aspekt som ifrågasatts är det faktum att exakta siffror ner till ental anges trots att det i ett flertal av komponenterna handlar om uppskattningarna. Detta ger ett intryck av en exakthet som inte finns. För att tydliggöra att det handlar om en uppskattning bör siffrorna avrundas till jämna hundratal.

Många av de andra aktörer som vill kunna använda siffror om antalet vistande har den gemensamma utgångspunkten att de vill beskriva antalet vistande på dygnsbasis och inte vid ett visst tillfälle. Granskar man de komponenter som använts i vår beräkning så är det bara dagsbesöken som måste justeras för att kunna presentera en siffra i enlighet med en sådan alternativ definition. För att skapa tydlighet och enighet om de olika siffrorna för att de ska kunna användas och bli ”trodda på” så skulle man kunna använda sig av alternativa definitioner och uppskattningar för att belysa antalet vistande utifrån olika utgångspunkter.

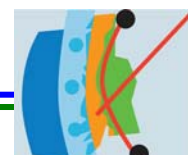
	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	Norra Bohuslän
Folkbokförda	14600	10 300	9300	11 600	12 200	58 000
Delårsboende	9700	2 500	7100	7 800	13 400	40 500
Campingboende	2300	100	3800	8300	6 900	21 400
Boende gästbåtplats	1300	0	2500	1800	2 100	7 700
Boende naturhamnar	2700	0	5000	3500	4 300	15 500
Hotell/vandrarhem/stugbyar	800	300	3500	3700	2 100	10 400
Släkt/vänbesök	5300	2800	3600	4300	5 700	21 700
Summa vistande exklusive dagsbesökare	36700	16000	34800	41000	46700	175 200
Dagbesökare	x	x	x	x	x	16 000
Totalt antal vistande norra Bohuslän	36700*	16000*	34800*	41000*	46700*	191 200

* Siffrorna fördelat per kommun är exklusive dagsbesökare



Mot bakgrund av ovanstående resonemang har denna reviderade tabell över antalet vistande tagits fram. I den har siffrorna avrundats till närmaste hundratal och dagsbesökarna har brutits ut ur summan och redovisas separat utan att brytas ner på kommunnivå. Denna tabell med fördel kan användas som utgångspunkt för att kommunerna själva i dialog med berörda aktörer i den egna kommunen ska kunna göra egna uppskattningar av antalet dagsbesökare.

Temagruppen Nuläges arbete har främst fokuserats på att sammanställa statistik om antalet vistande och producera ovanstående tabell. Själva innehållet i tabellen har man inte analyserat och dragit slutsatser kring då det inte ingick i gruppens uppdrag. Men tabellen innehåller intressant information och ger möjlighet till jämförelser mellan kommunerna. En sak som är iögonfallande är att Lysekil har relativt få campingboende jämfört med Strömstad och Tanum. Kanske är detta ett område som skulle kunna utvecklas vidare i Lysekil? Detta är ett exempel på frågeställningar relaterat till vistandetabellen som hanteras av andra temagrupper inom projektet.



3 Boende och byggande i kommunerna 1975-2005

I februari 2008 fick temagruppen Nuläge i uppdrag av styrgruppen att beskriva och analysera utvecklingen av boende och byggande i kommunerna under perioden 1975-2005.

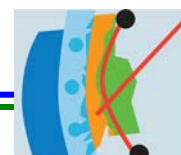
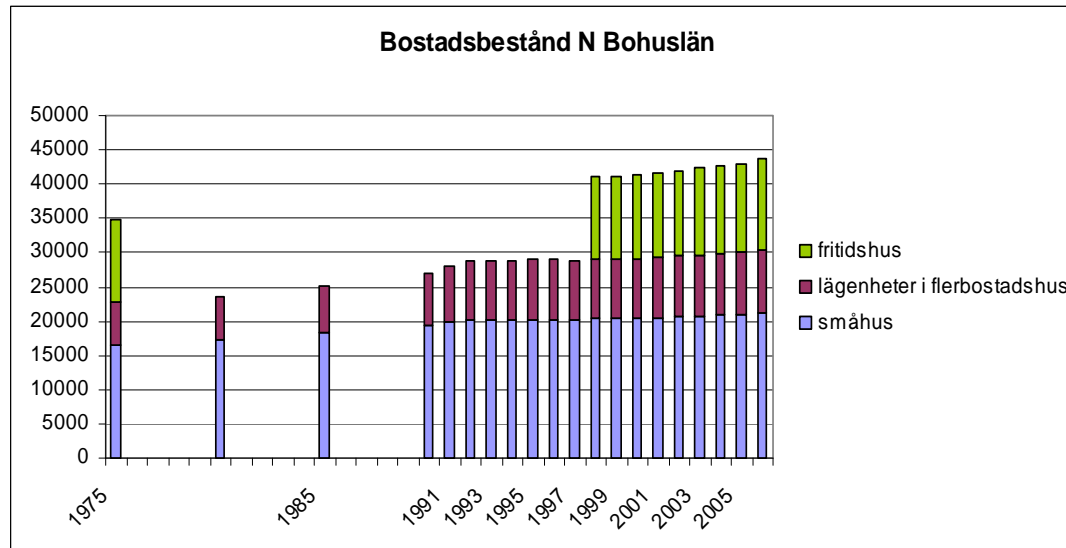
3.1 Bostadsbeståndet 1975-2005

För att beskriva utvecklingen av boende och byggande har vi använt statistik från Folk och bostadsräkningen år 1975, 1980, 1985 och 1990. Sedan 1990 har det inte genomförts någon folk- och bostadsberäkning. För perioden 1991-2005 används SCB:s kalkylerade bostadsbestånd som utgår från Folk- och bostadsräkningen 1990 och uppdateras med årliga rapporterade förändringar. Förändringarna är främst färdigställda nybyggnader av bostäder, färdigställda ombyggda flerbostadshus och påbörjade rivningar. I det kalkylerade bostadsbeståndet ingår endast bostadslägenheter avsedda för permanentboende.

I denna statistik tas inte hänsyn till omvandling av fritidshus till permanentbostad (eller det motsatta), vissa kontoriseringar, samt de rivningar av småhus som inte rapporterats till SCB. I FoB90 finns inte heller de flesta specialbostäderna (såsom rum i ålderdomshem och studentbostäder) redovisade. Även andra oklarheter och felaktigheter från primärmaterialet (FoB90) kvarstår. Hänsyn har inte heller tagits till lägenheter ”i malpåse”.

Statistiken rörande fritidshus för perioden 1999 och framåt är hämtad från regionfakta.com och baseras statistik från fastighetsregistret, det vill säga avser de hus som är taxerade som fritidshus.

Diagram 3.1 Bostadsbestånd norra Bohuslän 1975-2005



Under perioden 1975-2005 är det antalet lägenheter i flerbostadshus som relativt sett ökat mest, det har gått från drygt 6000 till drygt 9000. Även antalet småhus har ökat från närmare 17000 till drygt 20000. Siffrorna för fritidshus är osäkra eftersom bestämmelserna för vad som räknas som fritidshus har ändrats under perioden.

Tabell 3.1 Bostadsbestånd fördelat på hustyp 1975 & 2005

	1975		2005	
	Småhus	Lägenheter	Småhus	Lägenheter
Norra Bohuslän	72%	28%	70%	30%
Lysekil	59%	41%	59%	41%
Strömstad	60%	40%	60%	40%
Munkedal	77%	23%	77%	23%
Tanum	85%	15%	78%	22%
Sotenäs	89%	11%	79%	21%

Tittar man på bostadsbeståndet uppdelat på småhus och lägenheter i flerbostadshus så har andelen lägenheter i norra Bohuslän ökat under perioden från 28 procent, till att utgöra 30 procent av bostadsbeståndet (här är inte fritidshus inräknade). I Lysekil, Strömstad och Tanum är fördelningen mellan småhus och lägenheterna oförändrade. De stora förändringarna har alltså skett i Tanum och Sotenäs. I Tanum har lägenhetsbeståndet gått från att utgöra 15 procent av bostadsbeståndet 1975 till att utgöra 22 procent av bostadsbeståndet 2005. I Sotenäs har andelen lägenheter gått från 11 procent till att utgöra 21 procent av det totala bostadsbeståndet.

3.2 Nybyggnation 1975 – 2005

Diagrammet nedan visar antalet färdigställda lägenheter i nybyggda hus i norra Bohuslän under perioden 1975-2005. En relativt hög nivå på byggandet i slutet av 70-talet mattades av i början av 80-talet för att sedan öka och nå nya höjder i början av 1990-talet. Vid den ekonomiska krisen 1993 avtog byggandet nästan helt och hållet för att sakta börja tillta i slutet av 1990-talet. De senaste åren har byggandet ökat men ligger ändå på en historiskt sett låg nivå.

Tittar man på utvecklingen i kommunerna så ser den historiskt sett likartad ut.

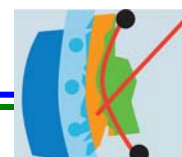
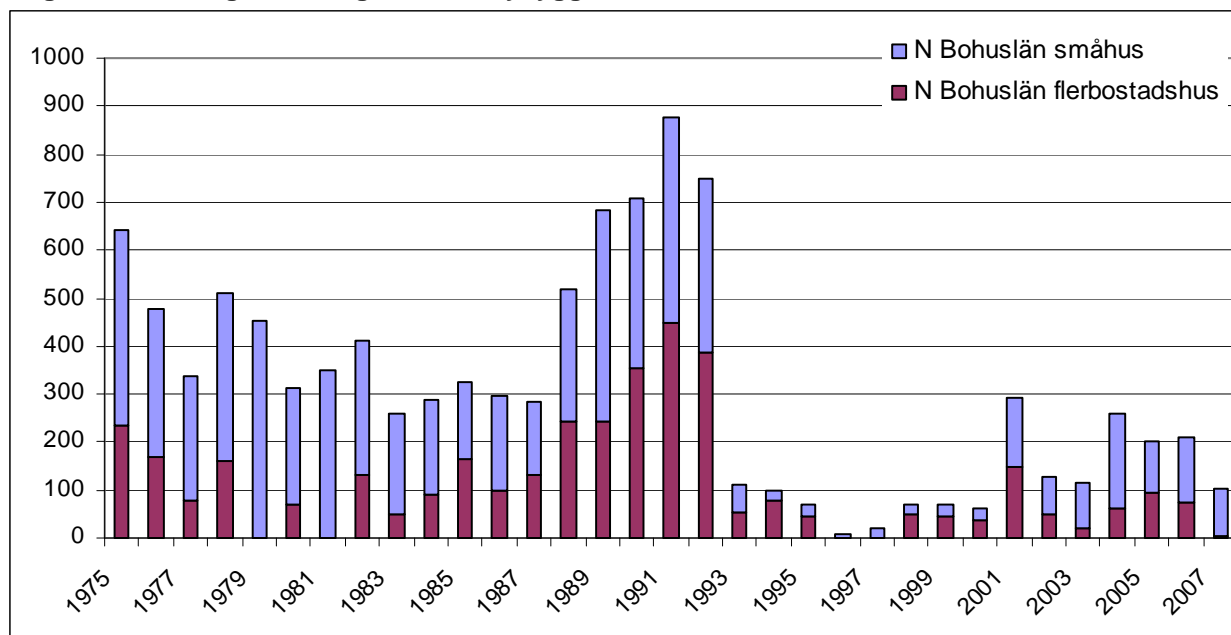


Diagram 3.2 Färdigställda lägenheter i nybyggda hus 1975-2005



De stora skillnaderna mellan de olika kommunerna syns mest det senaste decenniet (diagram per kommun finns i bilaga). I Munkedal har det enbart byggts några få småhus, i genomsnitt 4 per år under perioden 1998-2007. De största nivåerna på byggnation finns i Strömstads kommun där byggandet legat på en hög nivå, i genomsnitt 73 bostäder per år ganska jämt fördelat mellan småhus och lägenheter i flerbostadshus. Även Tanum har det byggts en hel del, i genomsnitt 40 bostäder per år, varav en tredjedel i flerbostadshus. I Sotenäs har det byggts en del, i genomsnitt 17 bostäder per år, mestadels småhus. Lysekil ligger på ungefär samma nivå, drygt 16 bostäder per år, dock utgör lägenheter i flerbostadshus en dryg tredjedel av detta.

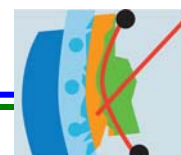
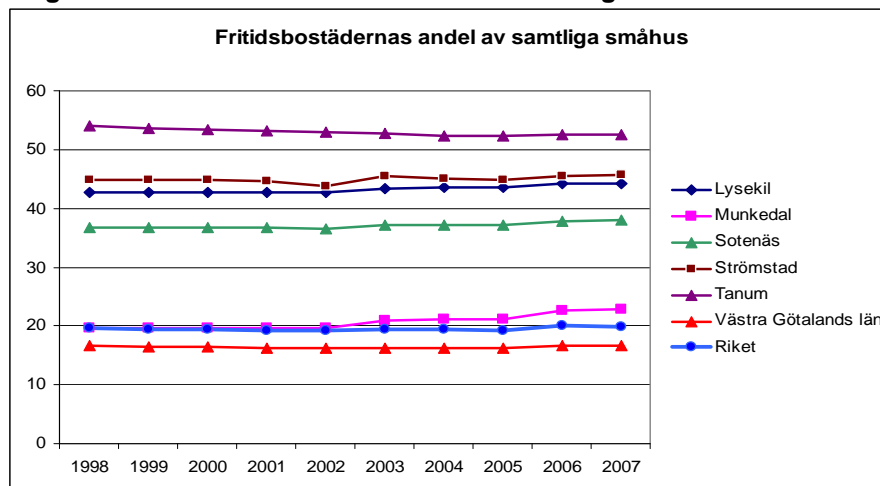


Diagram 3.3 Fritidsbostädernas andel av samtliga småhus



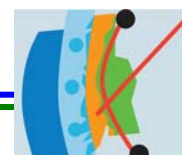
Det finns ingen tillförlitlig statistik över utvecklingen av fritidshusbeståndet för hela perioden 1975-2005 eftersom den statistiken baseras på fastighetstaxering och reglerna för detta har förändrats radikalt vid ett flertal tillfällen under perioden. Från 1998 finns tillförlitlig statistik som gör det möjligt att följa utvecklingen av antalet fritidshus.

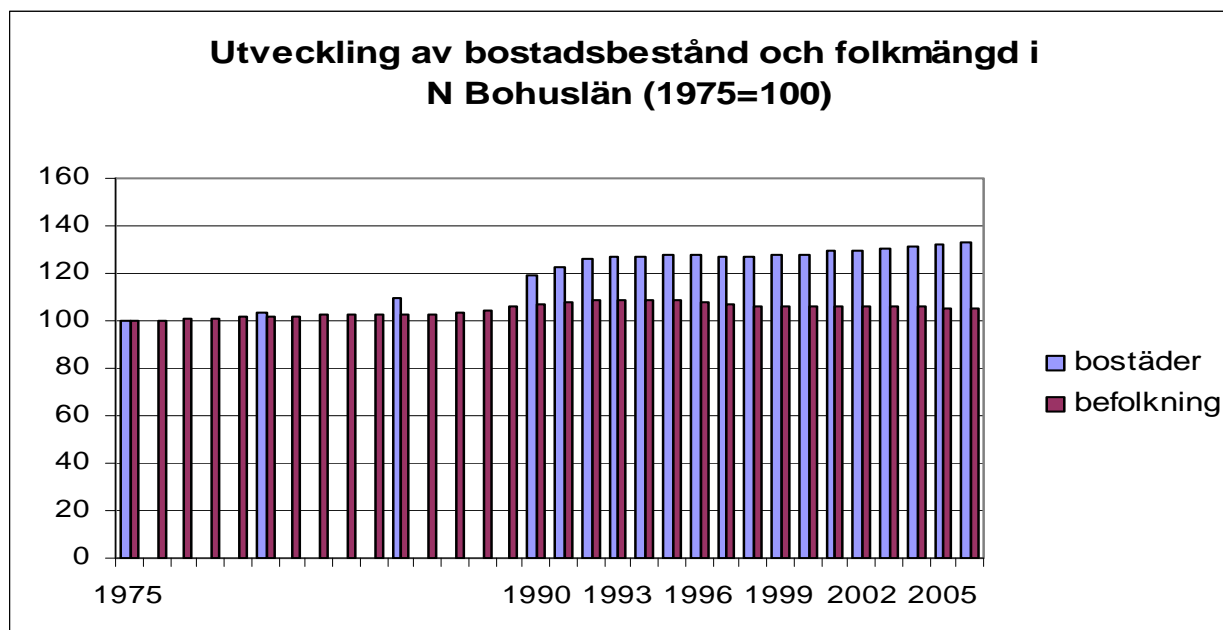
Under perioden 1998-2007 har fritidshusens andel av samtliga småhus legat stabilt både i Västra Götalands län och i riket. I Lysekil, Munkedal, Sotenäs och Strömstad har fritidshusens andel av samtliga småhus ökat svagt. Störst är ökningen i Munkedals kommun där andelen fritidshus har ökat 2,3 procentenheter. I Tanum däremot har andelen fritidshus minskat med 1,5 procentenheter, vilket visar på att det relativt sett har byggts fler permanenta småhus är fritidshus. Det är dock viktigt att komma ihåg att denna statistik inte visar hur husen faktiskt används. Vi vet att det är vanligt förekommande att permanenta bostäder används som fritidshus i vår region.

3.3 Bostadsbeståndets utveckling kopplat till folkmängd

Att en stor del av de permanenta bostäderna används som fritidshus i verkligheten blir tydligt om man studerar befolkningsutvecklingen under perioden. Det bostadsbyggande som skett under perioden har inte lett till en motsvarande befolkningsökning.

Diagram 3.4 Utveckling av bostadsbestånd och folkmängd

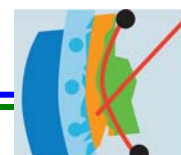




Under perioden har antalet permanenta bostäder i norra Bohuslän ökat med 32 procent. Befolkningen har under samma period enbart ökat med 6 procent. Variationerna är stora mellan de olika kommunerna. Den kommun som ökat mest befolkningsmässigt är Strömstad som ökat med 21 procent, men även där har bostadsbyggandet varit avsevärt högre, i Strömstad ökade bostadsbeståndet med 50 procent under perioden. I Tanum har befolkningen ökat med 11 procent medan bostadsbeståndet har ökat med närmare 39 procent. Lysekil har minskat sin befolkning med 3 procent trots att antalet bostäder ökat med 18 procent. Munkedal har enbart en procent trots att antalet bostäder ökat med 27 procent. I Sotenäs har antalet bostäder ökat med 36 procent men befolkningen har bara ökat med 2 procent.

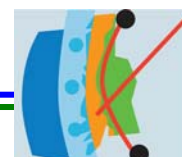
Tabell 3.2 Förändring bostadsbestånd och folkmängd 1975-2005

	Förändring 1975-2005		Totalt	
	Småhus	Lägenheter	bostadsbestånd	Folkmängd
Norra Bohuslän	27%	45%	32%	6%
Lysekil	18%	17%	18%	-3%
Strömstad	50%	49%	50%	21%
Munkedal	27%	25%	27%	1%
Tanum	28%	97%	39%	11%
Sotenäs	21%	169%	36%	2%



3.4 Analys av utvecklingen 1975-2005

Under 70-talet och slutet av 80-talet/början av 90-talet skedde en stor byggnation. Under hela perioden 1975-2005 har antalet bostäder ökat kraftigt. Antalet invånare har inte alls ökat i samma utsträckning.



4 Statistik- och planeringsunderlag i kommunerna

Redan i inledningsskedet av projektet Kustzonsplanering och landsbygdsutveckling konstaterades vikten av planeringsunderlag för att kunna bedriva en planera över kommun- och institutionsgränserna. Arbetet i temagrupp Nuläge har tydligt visat vilken undanskymd plats statistik och planeringsunderlag har i de kommunala organisationerna. Samarbetet mellan kommunerna och andra aktörer inom detta område är begränsat i nuläget. Liksom inom så många andra kommunala verksamhetsområden är anledning till detta kommunernas begränsade resurser. Sett till invånareantalet är detta fem småkommuner på dryga 10 000 invånare, men tillsammans har kommunerna resurser som motsvarar en kommun på 60 000 invånare. Här finns samverkanspotential men samtidigt vet vi utifrån resultaten som redovisats tidigare i rapporten att kommunerna har ett tryck som motsvarar en kommun på närmare 200 000 invånare.

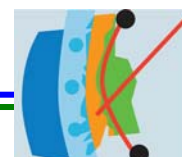
För att visa hur samarbetet kring statistik- och planeringsunderlag skulle kunna utvecklas beskriver vi i detta kapitel hur det ser ut i nuläget samt hur det ser ut i två exempelkommuner med 60 000 respektive ca 200000 invånare.

4.1 De fem kommunernas befintliga organisation av statistikfunktionen

Under nulägesgruppens arbete har framkommit att den centrala statistikfunktionen är relativt svag om den överhuvudtaget finns uttalad. I nuläget finns i kommunerna begränsat med tid och resurser till att kontinuerligt arbeta med statistik som planeringsunderlag vilket resulterar i att kommunerna upplever sig ha bristfällig kunskap om många relevanta områden. Vid framtagande av större planer och strategier /policies är det snarare regel än undantag att köpa in statistik och nulägesbeskrivningar/analyser från konsulter. Detta för att det på kort sikt är billigare och effektivare än att ha en särskild tjänst för statistik. Problemet är att förutom själva sammanställningen av statistik om en viss fråga så är kunskapen om var man hittar statistiken och hur man kan uppdatera den nog så viktig. När statistikunderlag köps från konsulter så betalar man för en kunskap som sedan delvis stannar i den privata sektorn.

Det är inte det att kompetensen inte finns i de fem kommunerna, den finns och är varierande, vissa kommuner har bra koll på vissa saker, andra på andra saker. Här finns samarbetsvinster att göra.

En svårare kommunal ekonomisk situation resulterar i att statistik- och utredningskompetens försämras genom att allt färre anställda får allt fler och vitt skilda arbetsuppgifter – vilket omöjliggör specialisering. Innebär på sikt att kommunerna på sikt inte själva har kompetens och resurser att själva utreda eller ta fram planeringsunderlag och kommer därför bli tvungna att köpa tjänster från konsulter.



4.2 Statistikfunktionens organisation i en kommun med 60 000 invånare – exemplet Varberg

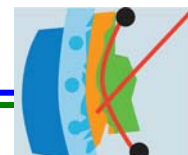
Varberg är en kommun med nästan 57 000 invånare. Med sitt läge på västkusten söder om Göteborg har kommunen i vissa avseende liknande förutsättningar som kommunerna i norra Bohuslän med ett ökat tryck på sommaren. Det ökade trycket under sommarmånaderna tar sig främst uttryck i att det blir extra trångt i trafiken och ont om parkeringsplatser. Vid vissa evenemang finns toppar då det uppstår mycket köer men det är inget större problem. Det ökade trycket under sommaren påverkar inte de kommunala verksamheterna särskilt mycket. Mycket av besökarna hamnar i staden. Även kuststräckan får ett ökat tryck utanför staden men där handlar det mest om fritidsboende.

I Varberg är den centrala statistikfunktionen placerad på planeringskontoret. Planeringskontoret är en del av kommunstyrelseförvaltningen och har ansvaret för de strategiska planeringsfrågorna. Planeringskontoret biträder kommunstyrelsen med planerings- och beslutsunderlag i frågor som bland annat rör övergripande kommunplanering och kommunens fastighetsinnehav.

Inom planeringskontoret finns kommunens statistikansvarige. Planeringskontoret servar även förvaltningar med övergripande statistik förutom när det gäller ren verksamhetsstatistik som respektive förvaltning själv ansvarar för att ta fram. När det gäller statistik som rör turism så tas den fram av Marknad Varberg.

Den statistikansvarige utredaren arbetar endast 30 procent med renodlade statistikuppgifter, och detta handlar till större delen om befolkningsstatistik i övrigt är ses utredaren som allmänutredare inom samhällsplanering. Den största arbetsuppgiften är att ta fram den årliga befolkningsprognosen. Resterande del av tjänsten går till att ta fram underlag och analyser kopplat till övergripande samhällsplaneringen och EU-projekt. Utredaren servar även skolan och socialförvaltningen med statistikunderlag inför exempelvis byggandet av nya skolor och dylikt.

De personala resurserna på statistikområdet har dragits ner över tid. Förr jobbade man mer med övergripande analyser och publicerade årliga dokument rörande gemensamma planeringsförutsättningar. Nu arbetar man mer löpande med det som aktuellt för tillfället. Nuförtiden är statistik mer lättillgängligt på nätet så att verksamheterna klarar själva av att ta fram statistik i större utsträckning. En viktig uppgift kopplat till detta är att underlätta för verksamheterna själva att hitta till den statistik de behöver, det görs bland annat genom publicering av egen statistik och länkar till extern statistik på intranätet. Utredaren har arbetat med dessa frågor sedan nittioalet och menar att statistikfunktionen har varit bland det första man drar ner på när man måste spara pengar. I nuläget menar utredaren att det kan skönjas ett ökat intresse för dessa frågor, att bättre planeringsunderlag framtagit ur kommunens eget perspektiv är något som efterfrågas allt mer.



4.3 Statistikfunktionens organisation i en kommun med 200 000 invånare – exemplet Uppsala

Uppsala kommun har 194 404 invånare.

Statistikfunktionen i Uppsala kommun utgörs av en statistikenhet som organisatoriskt placerad på kommunledningskontoret. Bemanningen utgörs av tre personer som omfattar 2,5 heltidstjänster: en statistikansvarig, en statistiker och en statistikassistent.

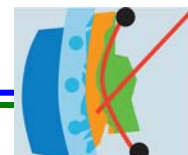
Statistikenheten köper in statistik från bland annat SCB och bearbetar den och tillhandahåller den gratis för förvaltningar och bolag. Den statistik de hanterar rör i hög utsträckning befolkningen. Ren verksamhetsstatistik sköter respektive verksamhet.

Enheten tar årligen fram ett antal statistikdokument:

- *Prognos för befolkningsutvecklingen.* Prognosen används som underlag för uppdrags- och verksamhetsplanering. I prognosen ingår även en prognos för stadsdelar, tätorter och landsbygdsområden. Tabeller ur befolkningsprognoserna kan även beställas med valfri åldersindelning eller annan geografisk indelning. De kan levereras som Excel-fil, som pdf eller på papper
- *Årlig statistisk folder* som innehåller fakta och statistik om Uppsala kommun och dess befolkning. I foldern finns aktuella uppgifter om allt från folkmängd och bostadsbestånd till skolor och barnomsorg.
- *Områdesfakta* - faktablad om de som bor och verkar i kommunens stadsdelar och landsbygdsområden. Områdesfakta innehåller bland annat uppgifter om befolkningens ålderssammansättning, utbildningsnivå, sysselsättning, medelinkomst och bilnehav.
- *Uppsalakonjunkturen* - en kvartalsrapport med konjunkturstatistik som tas fram av kommunledningskontoret. Den ges ut fyra gånger per år. ’

Enheten har ett tydligt beskrivande uppdrag. Större uppdrag med inslag av mer djupgående analyser görs av utvärderingsenheten som också är placerad på kommunledningskontoret. Utvärderingsenheten utgörs av 6-7 personer som inte är statistiker utan allmänna utredare som är allmänt kompetenta akademiker. Utvärderingsenheten producerar även egen statistik i form av resultat från genomförda enkäter.

Uppsala kommun tar även årligen fram ett hållbarhetsbokslut som syftar till att med hjälp av statistik beskriva hur Uppsala lever upp till sin hållbarhetspolicy. I hållbarhetsbokslutet redovisas och analyseras indikatorer inom hållbarhetens tre dimensioner. Vid framtagandet av hållbarhetsbokslutet samarbetar statistikenheten tillsammans med olika strateger som har en koppling till frågan (folkhälsa, miljö etc).

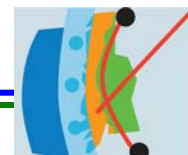


5 Förslag till fortsatt utredning

Här följer förslag till framtida utveckling som formulerats av temagrupp Nuläge. Dessa förslag har presenterats i projektets slutfas och kommer därför att behandlas politisk först efter projekttidens utgång.

Det intresse och de diskussioner som beräkningarna kring antalet vistande visar tydligt att det finns ett behov av dessa siffror hos en rad olika aktörer i kommunerna. Det finns även ett kontinuerligt behov i kommunerna av sammanställning av olika typer av statistik som underlag för politiska beslut. Mot bakgrund av det föreslår vi fortsatt utredning/samarbete vad gäller följande:

- Årlig uppdatering av vistande-tabellen
- att respektive kommun i dialog med berörda aktörer i kommunen gemensamt gör en uppskattning av antalet dagsbesökare



6 Förslag till framtida organisation

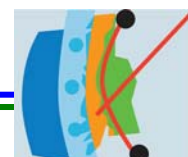
Här följer förslag till framtida organisation som formulerats av temagrupp Nuläge. Dessa förslag har presenterats i projektets slutfas och kommer därför att behandlas politiskt först efter projektidens utgång.

I arbetet inom projektet Kustzonsplanering och landsbygdsutveckling har framkommit att det finns ett antal frågor, framförallt av övergripande karaktär, där det är tydligt att kommunerna bör fortsätta att samarbeta och samverka i betydligt högre grad än vad som hittills har varit fallet.

Att samverka i nätverk har fördelar på flera sätt:

- En person kan ta fram extern statistik för samtliga kommuner - man tjänar tid
- Man kan jämföra sig med varandra och får en bättre bild av nuläget i kommunen som omvärlden
- Man är flera som kan diskutera tolkning av statistik, tolkning av omvärlden

För att stärka det långsiktiga arbetet med statistik har temagruppen nuläge redan bildat ett eget nätverk som skall träffas och ta fram gemensam statistik, gemensamt tolka statistik och vid behov driva gemensamma projekt. Sammankallande i nätverket är den statikansvariga i den kommun som även uppbär ordförandeskapet i Tillväxtsekreteriatet.

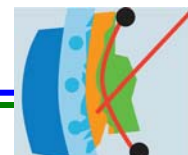


7 Referenser

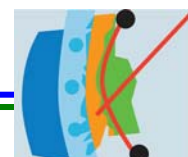
Västsvenska Turistrådet ”[Turismen i Bohuslän 2004](#)”

Telefonintervju med Agneta Kryh, Varbergs kommun, 2009-12-07

Telefonintervju med Tomas Anderson, Uppsala kommun, 2009-12-08



Bilagor: Underlagsdata för vistande-tabell och boende och byggande



Boendeformer och Antal vistande i kommunerna rev 2008-05-21

2007	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	Kommentar
Antal fritidshus enl. taxering 2007	3219	847	2367	2595	4483	regionfakta.com /, Ant. taxerade småhusenh. år 2007
Antal fritidshus enligt posten	2813	534	3299	1718	4301	12665 Posten, Uttag ur odr-databas 2008-02-16
Campingenheter	346	20	1255	1642	2055	Enl. SCR (Sveriges Camping- & Stugföret. Riksorg.)
Campingenheter ej med i SCR	425	0		1122	235	
Totalt antal campingenheter	771	20	1298	2764	2290	
Gästbåtplatser	447	0	840	590	715	Enl. uppgift fr. Riksfören. Gästhamnar i Sverige/resp kommun
	14633	10256	9280	11558	12246	scb.se, folkmängd 2007-12-31
Delårsboende	9657	2541	7101	7785	13449	40533 3 pers/ lgh enl taxeringsuppgifter
Campingboende	2313	60	3765	8292	6870	Se kommentar 1
Gästbåtplatsboende	1341	0	2520	1770	2145	Ant. gästbåtplatser x 3 pers. enl. besöksundersökning 2004
Naturhamnar boende	2682	0	5040	3540	4290	Antal gästhamnsplatser x 2 enligt besöksundersökning 2004
Hotell/vandrarhem/Stugbyar (bäddar)	758	260	3539	3694	2089	Se kommentar 2
Vistande Högsäsong per dag						
Dagsbesökare	3013	774	3487	4001	4704,2	Se kommentar 3
Dagbesökare under hel dag	9039	2321	10460	12002	14112,6	3 sittningar dagbesökare under ett dygn
Mantalskrivna 100 % stannar hemma	14633	10256	9280	11558	12246,0	
Delårsboende 100 % närvaro	9657	2541	7101	7785	13449,0	
Campingplatser 100 % beläggning	2313	60	3765	8292	6870,0	
Gästhamnar 100 % beläggning	1341	0	2520	1770	2145,0	
Naturhamnar 100 % beläggning	2682	0	5040	3540	4290,0	
Släkt och vänbesök	5343	2813	3604	4258	5654,4	SCB turistdatabas.60% beräknas infalla under juli
Hotell/vandrarhem/stugbyar	758	260	3539	3694	2089,0	
Summa vistande samtidigt	39740	16704	38336	44898	51447,6	191126
Summa vistande under hel dag	45766	18251	45310	52899	60856	223082 3 sittningar dagbesökare under ett dygn

Kommentar 1: Ant. campingenh. x 3 pers. enl. statistik fr. Svenska Camping och Stugägares riksorg.

Kommentar 2: Faktiska tal enl. resp. anläggnings uppgifter via turistorg. hemsidor

Kommentar 3: Uppskattat enl TUI 12% av ant. vistande exkl mantalskrivna-Fördelning mellan kommunerna kan vara annorlunda

Årsstatistik Besöksnäringen

Hotell/Vandrarhem/Stugbyar	63064	16760	74929	106506	95382	Se kommentar 1
Camping	110000	2000	195000	405000	335000	Se kommentar 2
Gästhamnar	40500	0	76800	94100	83900	Gästhamnsstatistik från NUTEK
Naturhamnar	81000	0	153600	188200	167800	Ant. gästhamnsbesök x 2 enl. besöksundersökning 2004
Släkt och vänbesök folkbokförda	160941	112706	102113	127259	134783	Se kommentar 3
Släkt och vänbesök delårsboende	106227	27951	78111	85635	147939	Se kommentar 4
Summa exkl. dagbesökare	561732	159417	680553	1006700	964804	

Antal hushåll enligt posten

	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	Totalt	
Totalt antal hushåll	7227	4887	4461	5758	5929	28262	Posten, uttag ur odr-databas 2008-02-16
Antal hushåll i villor	4203	3886	3091	3416	4693	19289	
Antal fritidshus	2813	534	3299	1718	4301	12665	

Kalkylerat bostadsbestånd

	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	
Flerbostadshus, antal lägenheter	3131	1106	1075	2473	1398	scb.se, Kalkylerat bostadsbestånd 2006
Småhus, helår	4523	3882	4076	3724	4893	scb.se
Summa helårslägenheter	7654	4988	5151	6197	6291	

Antal småhusenheter efter taxeringskategori

Fritidsbostäder	3219	847	2367	2595	4483	regionfakta.com, Ant. taxerade småhusenh. år 2007
Helårsbostäder	4040	2873	3867	3098	4055	regionfakta.com
Summa småhus	7259	3720	6234	5693	8538	regionfakta.com
Fritidshusens andel av summa småhus	44,3	22,8	38	45,6	52,5	regionfakta.com

Kommentar 1: SCB/NUTEK årsstatistik helår 2006. Strömstad har hittills ökat 42% från 2006 till 2007 tack vare nya Spa-anläggningen)

Kommentar 2: Beräknad fördelning av SCR's (Sveriges Camping- och Stugföretagares Riksorganisation) statistik för Fyrbodalen

Kommentar 3: 11 släkt- och vänbesök/folkbokförd enl. SCB Turistdatabasen gällande Bohuslän

Kommentar 4: 11 släkt- och vänbesök/delårsboende enligt SCB Turistdatabasen gällande för Bohuslän

Vistande i Norra Bohuslän samtidigt per dag i juli 2007

2007	Lysekil	Munkedal	Sotenäs	Strömstad	Tanum	
Småhus helår	4040	2873	3867	3098	4055	
Lägenheter	3131	1106	1075	2473	1398	
Småhus fritid	3219	847	2367	2595	4483	
Campingenheter	771	20	1298	2764	2290	
Gästbåtplatser	447	0	840	590	715	
Hotell/Vandrarhem/Stugbyar	758	260	3539	3694	2089	
Antal vistande personer						
Folkbokförda	14633	10 256	9280	11 558	12 246	57973
Delårsboende	9657	2 541	7101	7 785	13 449	40533
Campingboende	2313	60	3765	8292	6 870	21300
Boende gästbåtplats	1341	0	2520	1770	2 145	7776
Boende naturhamnar	2682	0	5040	3540	4 290	15552
Hotell/vandrarhem/stugbyar	758	260	3539	3694	2 089	10340
Släkt/vänbesök	5343	2813	3604	4258	5 654	21672
Dagbesökare	3013	774	3487	4001	4 704	15979
Summa	39740	16 704	38336	44 898	51 448	191 126

Boendeformer och vistande i kommunerna i norra Bohuslän

Statistik har sammanställts för de fem kommunerna Strömstad, Tanum, Sotenäs, Munkedal och Lysekil. Syftet med sammanställningen är att visa på omfattningen av olika boendeformer samt hur många människor som vistas i resp kommun vid ett och samma tillfälle och som kommunerna behöver ha service för. Detta antal vistande skiljer sig från det totala antalet människor som passerar kommunen vid något tillfälle under dygnet. Dagbesökare som inte övernattar i kommunen kan vara på besök under några timmar och sedan avlösas av andra besökare. Statistiken visar inte heller på antalet vistande under speciella arrangemang som kan dra betydligt fler människor till en plats. Det är orealistiskt att kommunen skall planera och ha erforderlig service som speglar ett behov som kanske råder under 2-3 dagar per år.

Andra aktörer kan ha andra behov för att använda statistik. Handeln vill veta antalet kunder under dagen eller kanske årsstatistik. Räddningsväsendet vill veta även de som passerar på E6 genom kommunen, de är inte med i uppgifterna alls.

Uppgifter kan variera beroende på vilken källa man tar uppgiften från. I vissa fall har vi redovisat flera olika källor för att man skall få en uppfattning om variationen i olika data.

Underlaget för statistiken är i största mån SCB och riksorganisationer som har officiell statistik. Dessa data kompletteras av lokal statistik. Att uppskatta dagbesökare har varit den största utmaningen. Här använder vi TUI:s (Turismens utredningsinstitut) siffror för hela Bohuslän som sedan har tagits lika för samtliga kommuner. Vi vet att det fördelar sig olika mellan kommunerna men har valt att inte omfördela uppgifterna. Sommaren är den tid som antalet besökande är störst. I princip avser statistiken vistande i juli. Statistik från turistbyråer i Tanum visar att ca 60% av sommarbesöken sker i juli, den fördelningen har vi använt.

Nedan följer kommentarer till excelarket "Boendeformer och vistande i kommunerna".

Antal fritidshus: Uppgifter enligt taxering 2007. Har hämtats från www.regionfakta.com. Andra siffror på antal fritidshus finns hos posten, fastpak mm. De skiljer sig alla från varandra.

Campingenheter: antal campingenheter (uppställningsplatser för husvagn och tält) för medlemmar i SCR, Sveriges camping- och stugföretagares riksorganisation.

Campingenheter ej med i SCR: Kommunens uppgifter på campingenheter som ej är med i SCR:s statistik.

Totalt antal campingenheter: Summan av ovan två rader.

Gästbåtplatser: Kommunens uppgifter om gästbåtplatser som utgår från uppgifter från Riksföreningen Gästhamnar i Sverige men kompletteras av kommunen.

Personer/villa eller lägenhet : antal folkbokförda per helårshushåll i kommunen.

Folkbokförda: Folkmängd från SCB.

Delårsboende: Beräknat från antal fritidshus (taxering) med 3 personer/hus.

Campingboende: Antal campingenheter x 3 personer enligt statistik från SCR.

Gästbåtsboende: antal gästbåtplatser x 3 personer enligt besöksundersökning 2004 av Västsvenska Turistrådet

Naturhamnar: Antal båtar i naturhamn x 2 enligt besöksundersökning 2004 samt vid fotografering 21 juli 2005. Västsvenska Turistrådet.

Hotell/vandrarhem/stugbyar: antal bäddar enligt uppgifter från resp anläggning bl a via turistorganisationers hemsidor.

Dagbesökare: Personer som ej övernattar i kommunen. Avser de som är i resp kommun samtidigt. Enligt TUI är antal dagbesökare 12% av totala antalet besökare i Bohuslän (ej folkbokförda). Summan för samtliga kommuner bedöms vara relevant. Fördelningen mellan kommunerna kan vara annan. T ex har Strömstad fler besökare pga gränshandeln. Detta innebär att de övriga sannolikt har färre.

Dagbesökare under helt dygn: antalet dagbesökare som vid något tillfälle besöker resp kommun. Bedöms vara 3 x antal dagbesökare som är där samtidigt dvs "3 sittningar".

Folkbokförda: Samtliga folkbokförda bedöms vara hemma i juli när det är som flest turister. Det är naturligtvis en överskattning. Samtidigt kan ett hus/lägenhet hyras ut i andra hand under semestern, dessa uthyrningar har ej tagits med i statistiken.

Delårsboende: 100% av de delårsboende bedöms vara närvarande under juli. Även detta är en överskattning. Uthyrning har ej tagits med i beräkningarna.

Campingplatser: 100% beläggning bedöms i juli.

Gästhamnar: 100% beläggning bedöms i juli. Detta är en underskattning då överbeläggning förekommer vissa perioder.

Naturhamnar. Enligt besöksundersökning 2004 är övernattningar i naturhamn 2 gånger de i gästhamn. Detta kontrollerades vid fotografering 21 juli 2005.

Släkt- och vänbesök: enligt SCB 11 personer/boende. Vi har räknat boende i såväl helårs- som delårsbostad. 60% av släkt- och vänbesöken har fördelats jämt över juli månad.

Hotell/vandrarhem/stugby: antal bäddar.

Summa vistande samtidigt: Antal personer under juli som vistas samtidigt i kommunen och som man behöver planera service för.

Summa vistande under hel dag: Antal människor som befunnit sig i kommunen under en dag - dock inte samtidigt. Dagbesökare har räknats passera i en takt med 3 "sittningar".

Årsstatistik besöksnäringen: Sammanlagda besök under ett helt år. Har i vissa fall varit underlag till vistande i olika kategorier.

Hotell/vandrarhem/stugbyar: SCB/NUTEK årsstatistik

Camping: Beräknad fördelning enligt SCR:s statistik från Fyrbodalen

Gästhamnar: Gästhamnsstatistik från NUTEK

Naturhamnar: Antal gästhamnsbesök x 2 enligt besöksundersökning 2004.

Släkt- och vänbesök folkbokförda: 11 besök/folkbokförd enligt SCB turistdatabasen

Släkt- och vänbesök fritidshus: 11 besök/delårsboende enligt SCB turistdatabasen.

Antal hushåll enligt Posten: Utdrag ur odr-databas 2006

Totalt antal hushåll: Avser helårshushåll villa och lägenheter

Antal hushåll i villor: Av totalt antal helårshushåll bor dessa i villa

Kalkylerat bostadsbestånd: Kalkylerat bostadsbestånd enligt SCB

Flerbostadshus: Antal lägenheter i flerbostadshus

Småhus: Antal helårshushåll i småhus

Antal småhusenheter efter taxeringskategori: Antal taxerade småhus enligt
www.regionfakta.com

Fritidshus: Taxerade som fritidshus

Helårsbostäder: Småhus som taxeras som helårshus

Summa småhus: Summan av villor för helårs- resp fritidsboende.

Fritidshusens andel av småhusen: anges i %

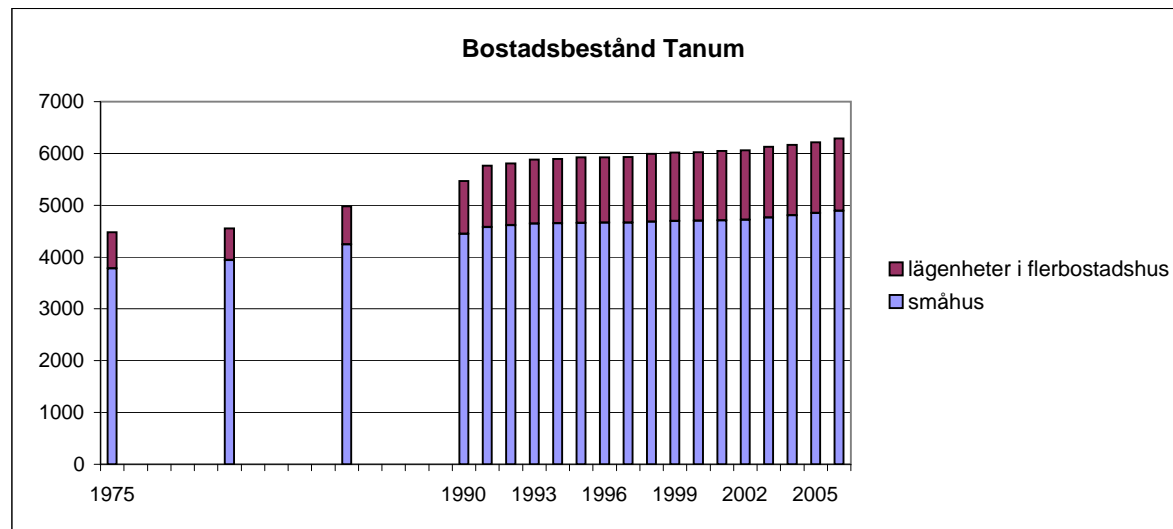
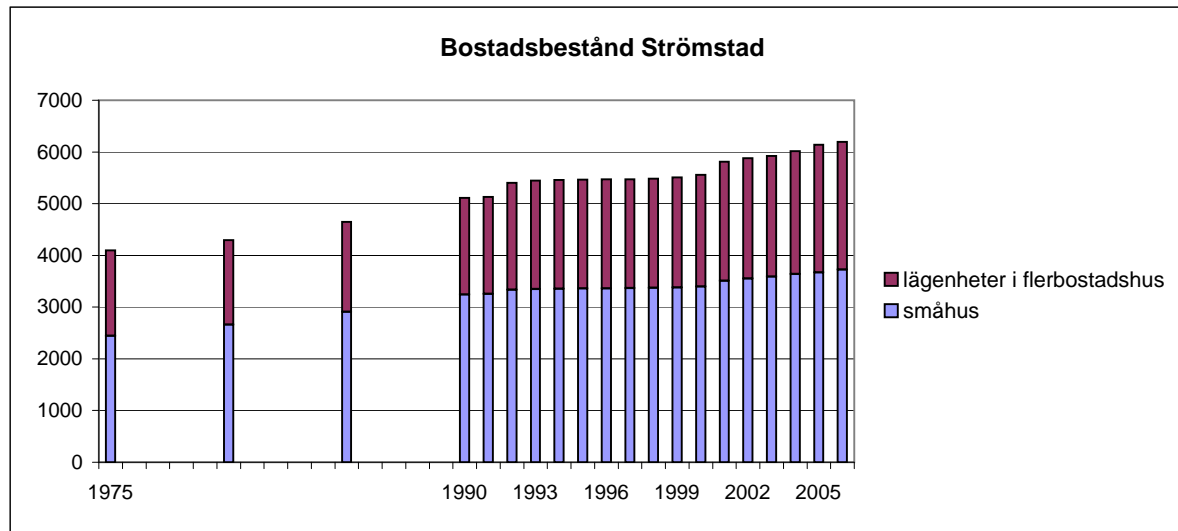
20080416

**Bostadsbestånd
1975-2000**

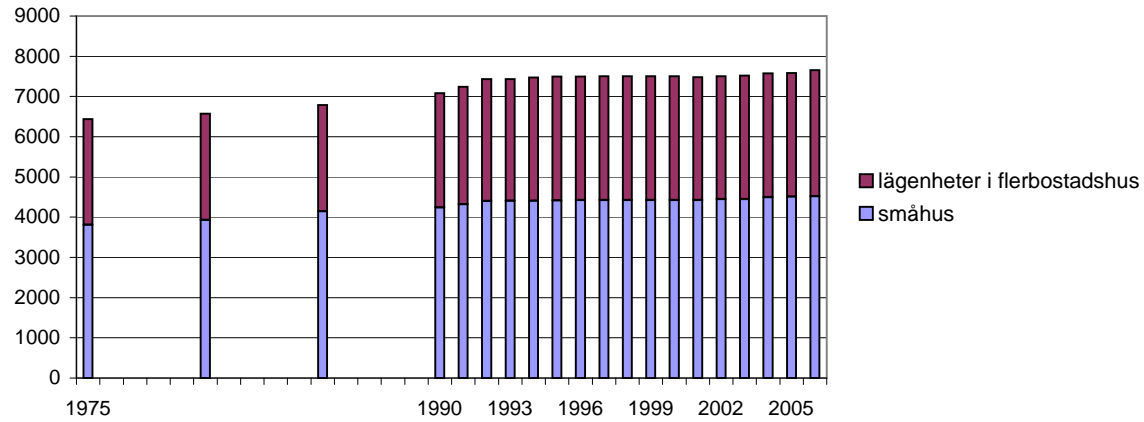
	1975	1980	1985	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Lysekil														
småhus	3814	3934	4142	4240	4318	4401	4408	4412	4420	4422	4426	4427	4427	4428
lägenh.i flerbost.hus	2621	2635	2645	2840	2921	3032	3021	3059	3074	3074	3074	3080	3080	3074
fritidshus	2930											2894	2901	2903
Strömstad														
småhus	2445	2664	2906	3244	3256	3335	3350	3354	3358	3362	3367	3373	3379	3396
lägenh.i flerbost.hus	1655	1629	1744	1870	1873	2067	2094	2106	2107	2107	2107	2109	2131	2162
fritidshus	2341											2163	2186	2204
Munkedal														
småhus	3048	3213	3476	3712	3792	3837	3842	3845	3847	3847	3849	3850	3854	3857
lägenh.i flerbost.hus	935	1016	976	1095	1229	1260	1263	1271	1274	1279	1169	1169	1169	1169
fritidshus	1124											689	691	692
Tanum														
småhus	3784	3942	4242	4450	4581	4613	4645	4651	4661	4664	4667	4681	4696	4700
lägenh.i flerbost.hus	693	613	740	1019	1186	1195	1234	1243	1265	1264	1264	1313	1319	1324
fritidshus	3706											4151	4157	4157
Sotenäs														
småhus	3365	3563	3556	3692	3820	3945	3947	3951	3951	3951	3958	3959	3960	3961
lägenh.i flerbost.hus	396	421	576	869	944	1013	1029	989	1034	1026	1026	1026	1042	1042
fritidshus	1863											2150	2154	2163
N Bohuslän														
småhus	16456	17316	18322	19338	19767	20131	20192	20213	20237	20246	20267	20290	20316	20342
lägenh.i flerbost.hus	6300	6314	6681	7693	8153	8567	8641	8668	8754	8750	8640	8697	8741	8771
fritidshus	11964											12047	12089	12119

**Bostadsbestånd
2001-2006**

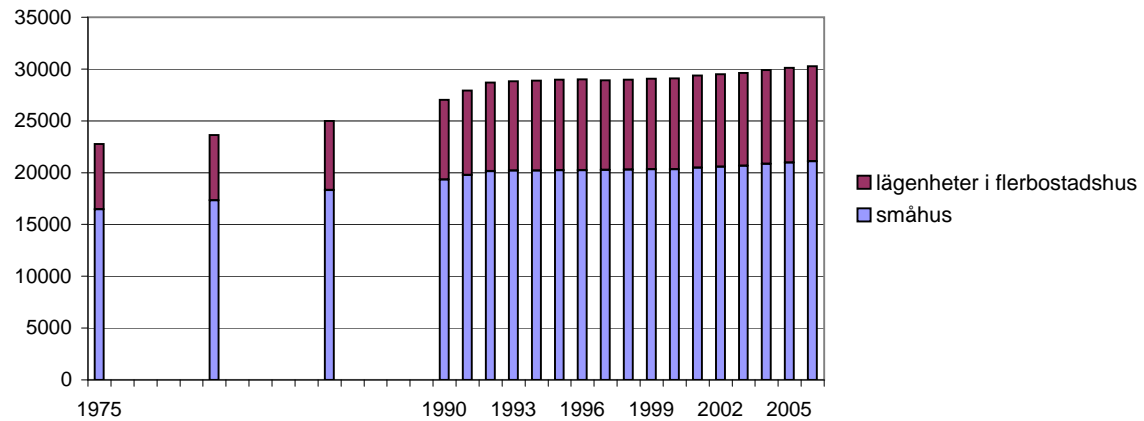
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Lysekil							
småhus	4428	4445	4450	4500	4509	4523	
lägenh.i flerbost.hus	3052	3058	3067	3078	3078	3131	
fritidshus	2917	2925	3028	3064	3070	3193	3219
Strömstad	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
småhus	3512	3550	3590	3642	3669	3724	
lägenh.i flerbost.hus	2297	2332	2335	2376	2471	2473	
fritidshus	2220	2241	2426	2444	2460	2566	2595
Munkedal	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
småhus	3862	3862	3863	3873	3879	3882	
lägenh.i flerbost.hus	1169	1169	1169	1169	1169	1106	
fritidshus	692	697	758	765	765	842	847
Tanum	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
småhus	4710	4718	4765	4806	4851	4893	
lägenh.i flerbost.hus	1339	1345	1362	1362	1362	1398	
fritidshus	4187	4205	4281	4309	4334	4445	4483
Sotenäs	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
småhus	3973	3987	3990	4035	4055	4076	
lägenh.i flerbost.hus	1045	1047	1047	1057	1067	1075	
fritidshus	2167	2174	2236	2247	2261	2342	2367
N Bohuslän	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
småhus	20485	20562	20658	20856	20963	21098	
lägenh.i flerbost.hus	8902	8951	8980	9042	9147	9183	
fritidshus	12183	12242	12729	12829	12890	13388	13511



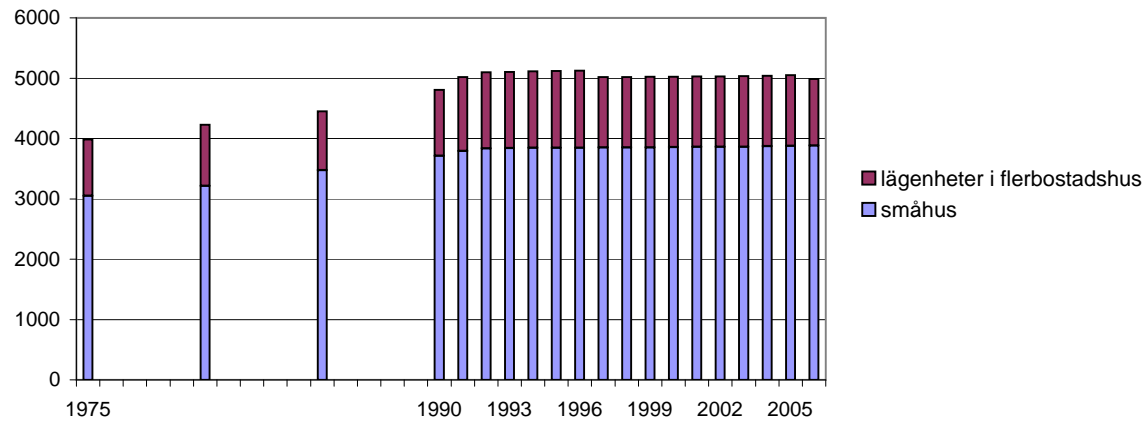
Bostadsbestånd Lysekil



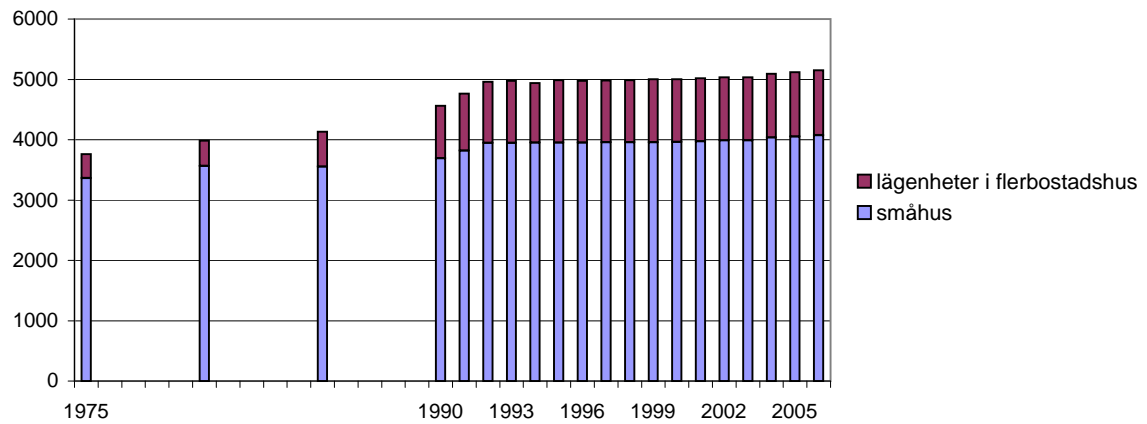
Bostadsbestånd N Bohuslän



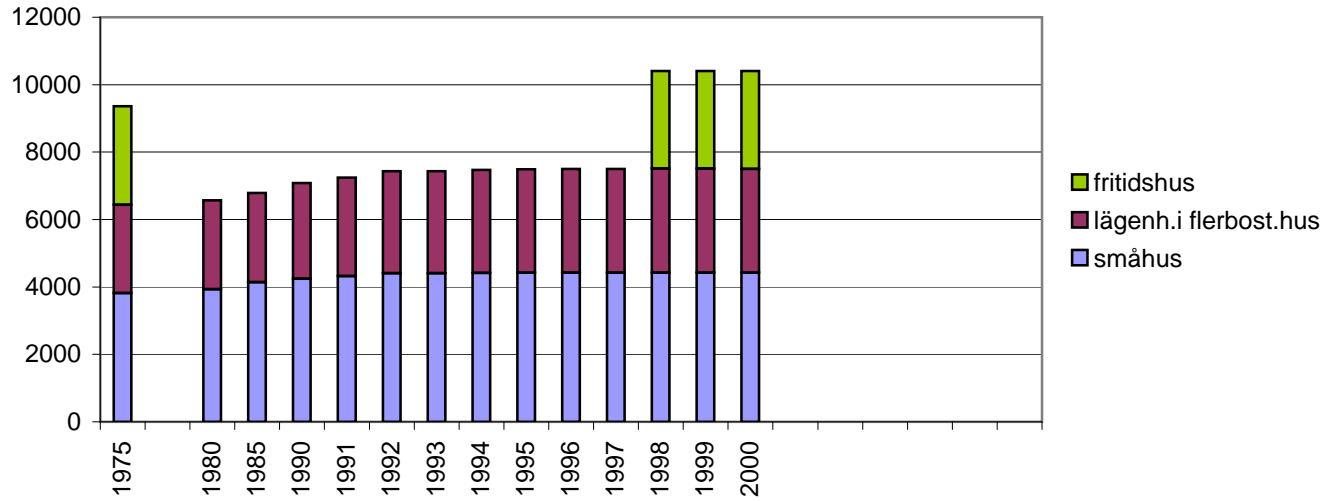
Bostadsbestånd Munkedal



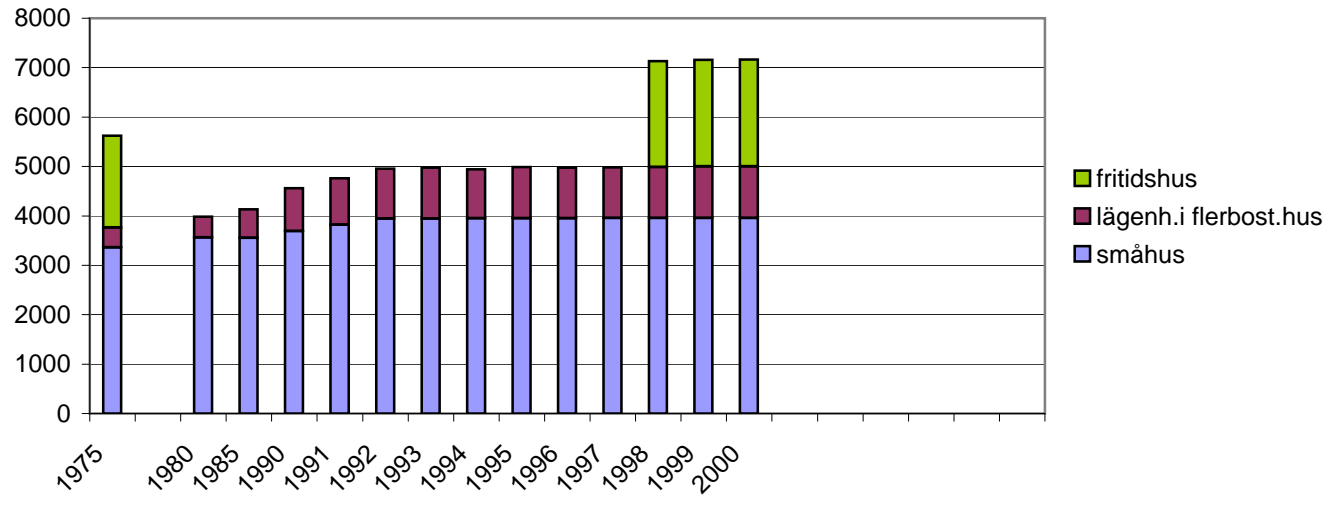
Bostadsbestånd Sotenäs



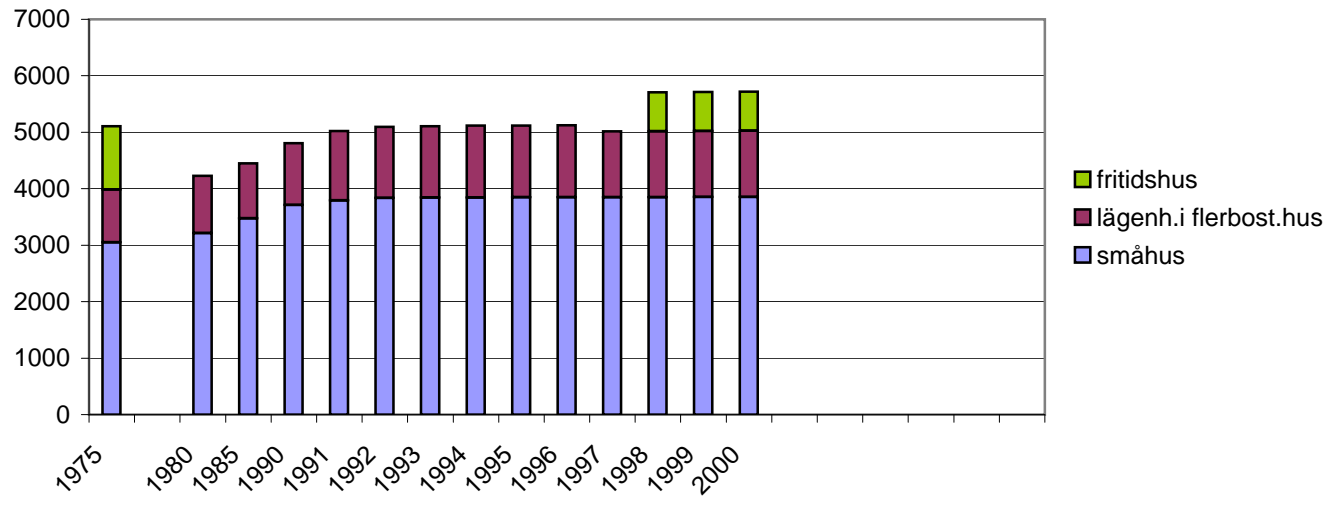
Bostadsbestånd Lysekil



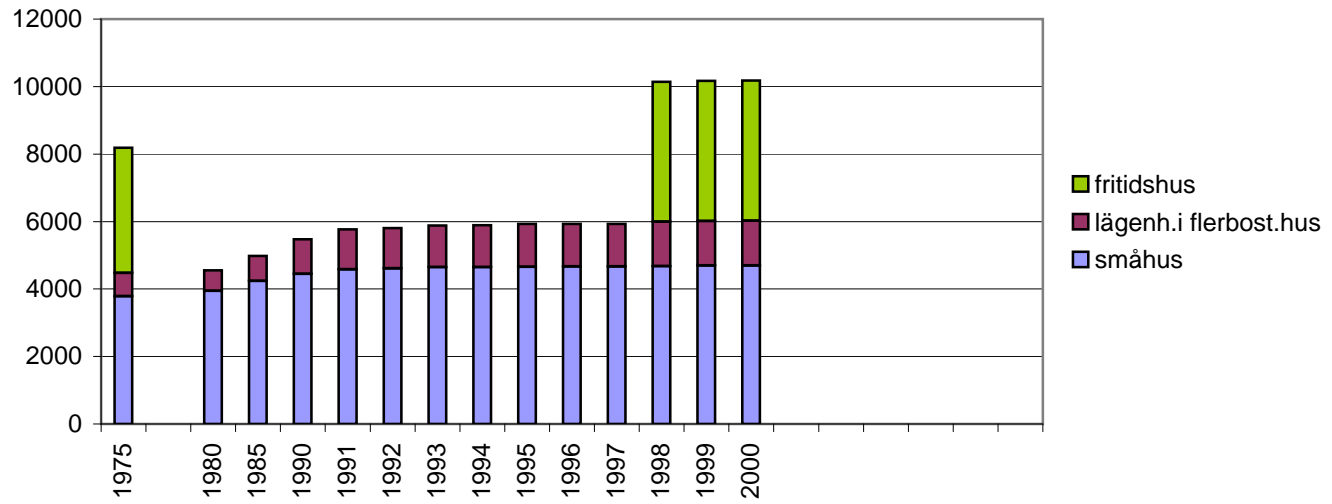
Bostadsbestånd Sotenäs



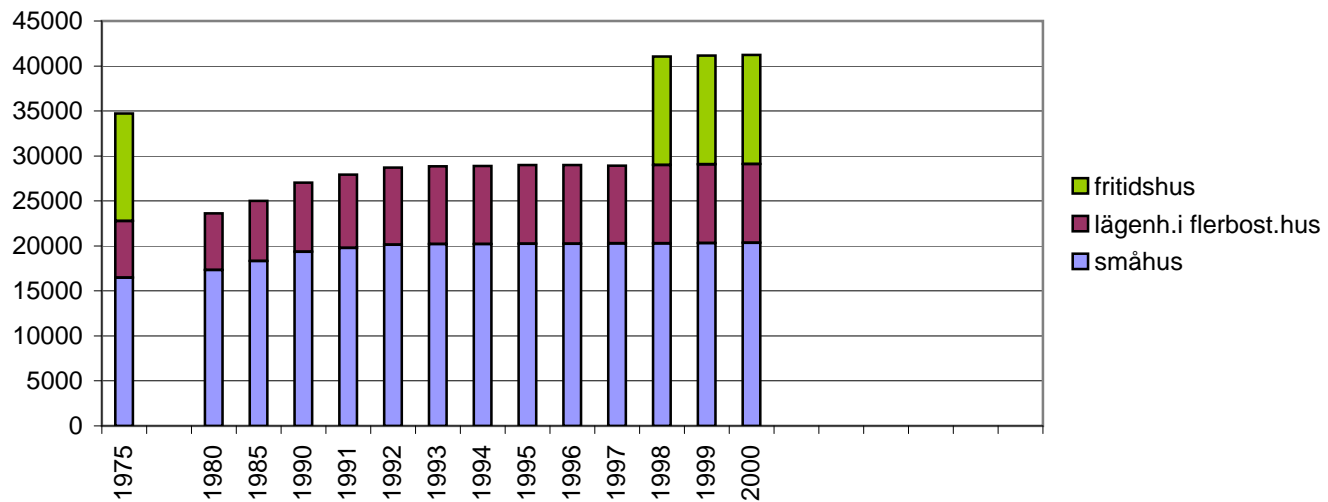
Bostadsbestånd Munkedal



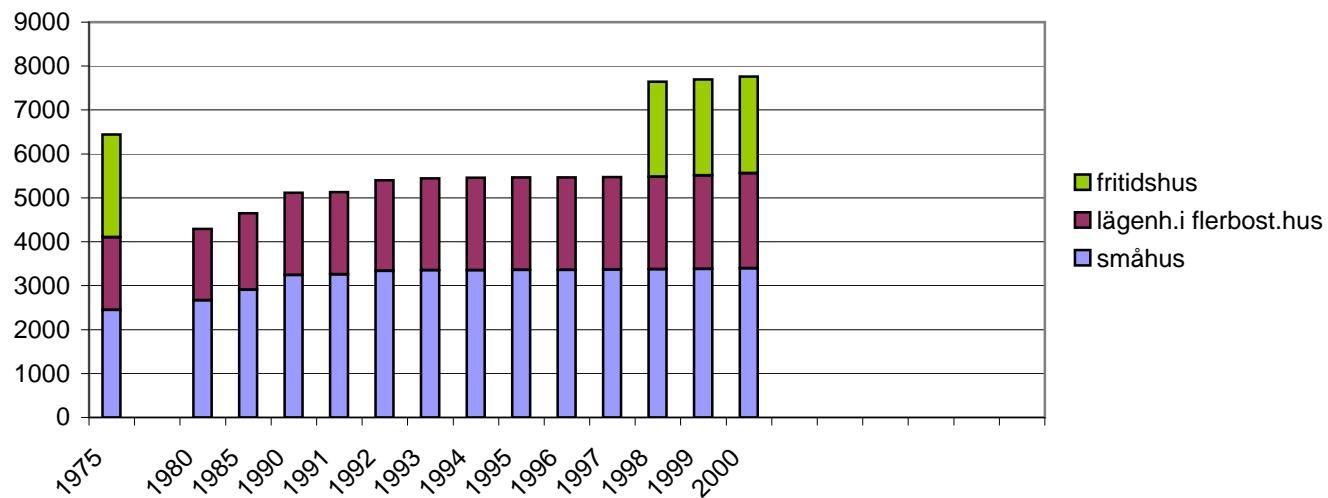
Bostadsbestånd Tanum



Bostadsbestånd N Bohuslän



Bostadsbestånd Strömstad





Kustzonsplanering & Landsbygdsutveckling

Kommentarer till statistik om boende och byggande

Uppdraget

Styrgruppens uppdrag till projektgruppen var att presentera hur byggande av bostäder samt boendet ser ut i de fem kommunerna. Tematisk arbetsgrupp nuläge utarbetade statistik och diagram i två olika excelfiler samt en presentation i PowerPoint med följande data:

- Bostadsbeståndet i kommunerna 1975-2007
- Nybyggnation av bostäder 1975-2007
- Fritidshusens antal och andel av totalt bostadsbestånd 1997-2007
- Folkbokförd befolkning 1975- 2007
- Befolkning efter ålder, procentuell fördelning 2007

Datakällor

1. Bostadsbestånd

Källa: SCB

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

Tabell: Kalkylerat bostadsbestånd efter kommun och hustyp

Bostadsbeståndsberäkningarna utgår från Folk- och bostadsräkningen 1990 och uppdateras med årliga rapporterade förändringar. Förändringarna är främst färdigställda nybyggnader av bostäder, färdigställda ombyggda flerbostadshus och påbörjade rivningar.

I bostadsbeståndet ingår endast bostadslägenheter avsedda för permanentboende.

Hänsyn har inte kunna tas till omvandling av fritidshus till permanentbostad (eller det motsatta), vissa kontoriseringar, samt de rivningar av småhus som inte rapporterats till SCB.

I FoB90 finns inte heller de flesta specialbostäderna (såsom rum i ålderdomshem och studentbostäder) redovisade. Även andra oklarheter och felaktigheter från primärmaterialet (FoB90) kvarstår. Hänsyn har inte heller tagits till lägenheter ”i malpåse”.

2. Nybyggnation

Källa: SCB

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

Tabell: Färdigställda lägenheter och rumsenheter i nybyggda hus efter kommun och hustyp.

3. Befolkning

Källa: SCB

Ämnesområde: Befolkning

Tabell: Befolkningen efter kommun, civilstånd och kön

Uppgifterna avser förhållandena den 31 december för valt/valda år enligt den regionala indelning som gäller den 1 januari året efter.

4. Fritidshus

Källa SCB/Regionfakta



Kustzonsplanering & Landsbygdsutveckling

Tabell: Antal taxerade småhusenheter 1997-2007

Vi har inte hittat några uppgifter på antalet fritidshus i N. Bohuslän mellan 1976 och 1996.

Det finns en uppgift från 1975, men den är inte direkt jämförbar med de senare, se nedanstående kommentar (SCB):

”Vid allmänna fastighetstaxeringar sker oftast vissa definitionsförändringar som medför förskjutningar i antal mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. 1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” som bl.a. fått till effekt att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat.”

5. Befolkning efter ålder 2007

Källa: SCB

Ämnesområde: Befolkning

Tabell: Befolkning efter region och ålder, procentuell fördelning

Uppgifterna avser förhållandena 2007-12-31.

Kommentarer

Bostadsbeståndet har ökat under hela perioden, naturligtvis med tydliga svängningar pga konjunkturer, statsbidrag mm. Uttrycket att vi idag ”bygger som aldrig förr” stämmer inte, det var på sjuttioalet och slutet på åttioalet som de stora bygg-boomarna var. Även på sextioalet byggdes mycket, särskilt fritidshusområden.

Invånarantalet har inte ökat nämnvärt under perioden, det finns en liten puckel på 80-90 talet som bl a förklaras av flyktningmottagning. Denna puckel är idag borta. Strömstad är den kommun som har en tydlig befolkningsökning som kan tillskrivas inflyttning av normmän. Här ser man också en tydlig koppling mellan ökad befolkning och byggande av hyreslägenheter. Kommunerna Munkedal, Tanum och Sotenäs som saknar stadsbebyggelse har ett stort antal enfamiljshus och ett svagt bestånd av hyreslägenheter.

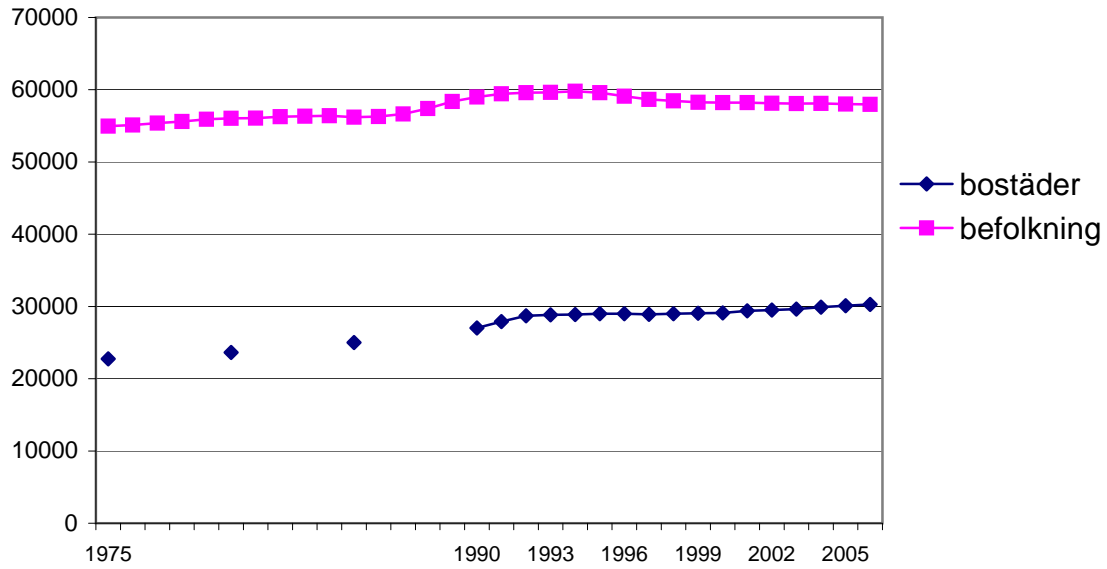
Andelen fritidshus är mycket stor och i Tanum är fritidshusen fler än enfamiljshusen för folkbokförda. Munkedal har ett fritidshusbestånd som speglar rikets bestånd, ca 20%. Övriga kommuner ligger runt 50%.

Slutsatsen blir att det intensiva byggandet under åren inte genererar fler folkbokförda kommuninnevånare utan istället ökar antalet fritidshus/delårsboende.

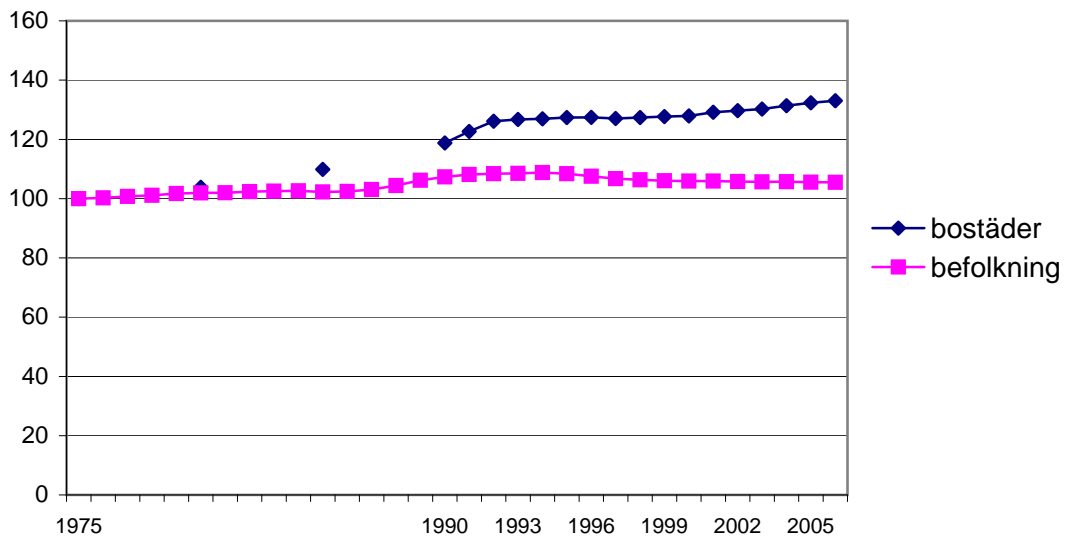
Nulägesgruppen augusti 2008

Ann-Carin Andersson

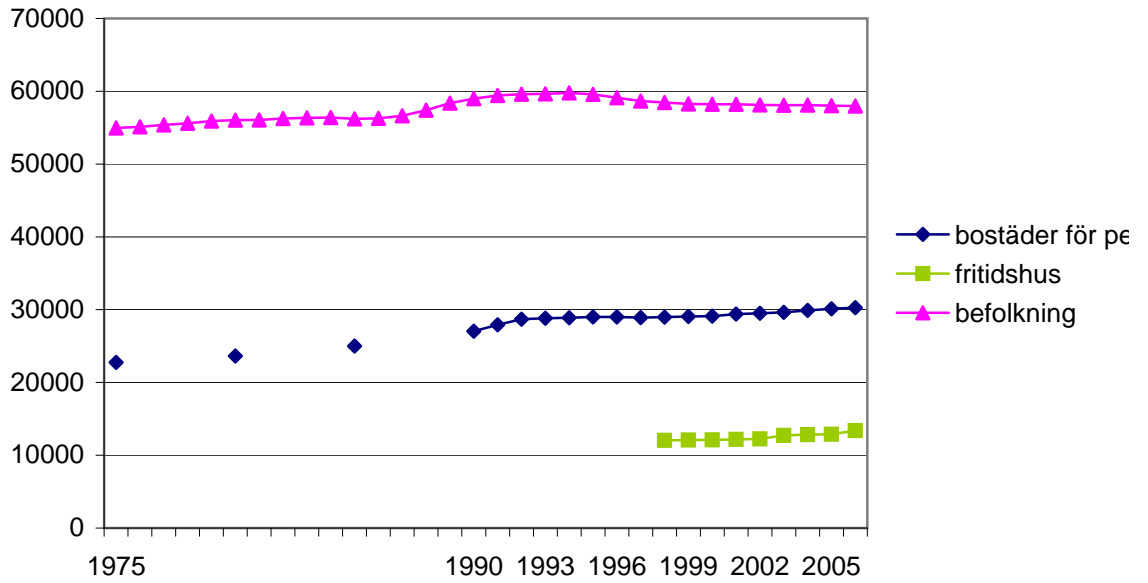
Utveckling av bostadsbestånd och folkmängd i
N Bohuslän



Utveckling av bostadsbestånd och folkmängd i
N Bohuslän (1975=100)



Utveckling av bostadsbestånd och folkmängd i N Bohuslän

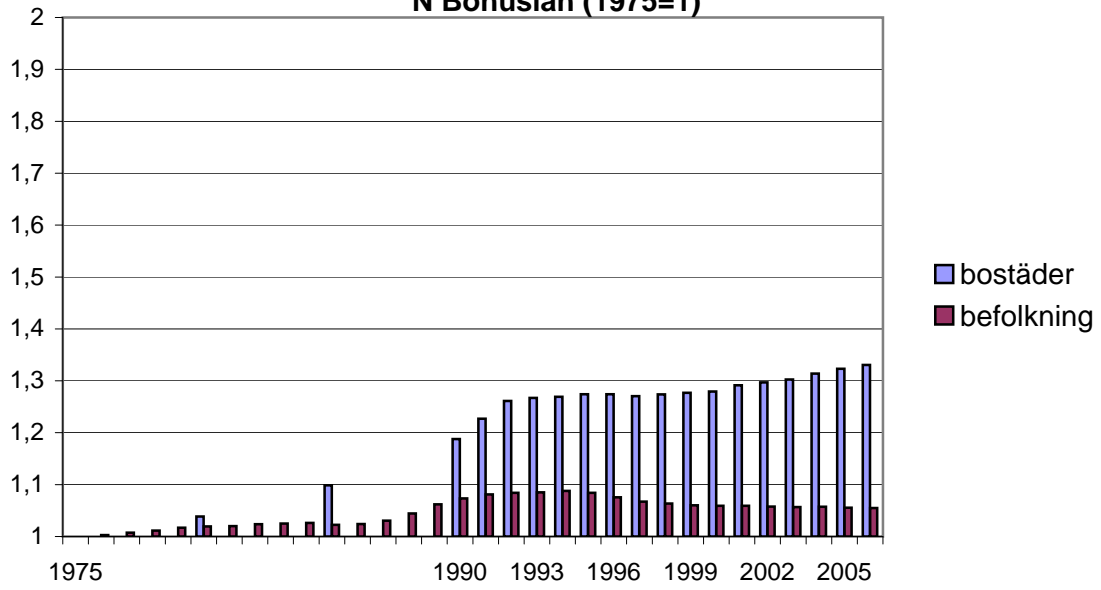


uslän

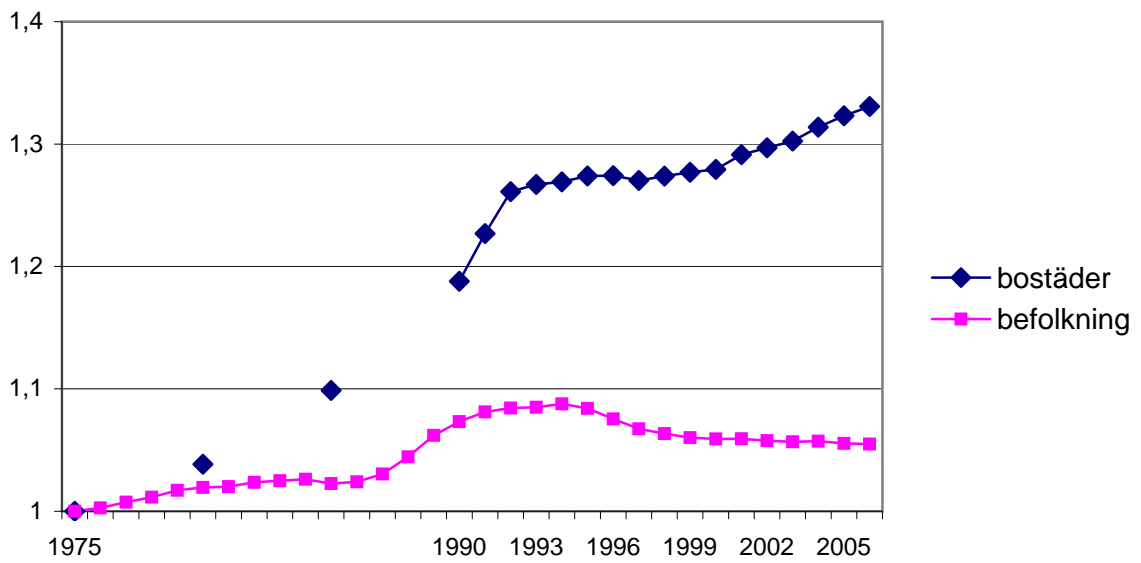
der för permanentboende
hus
kning

nanentboende

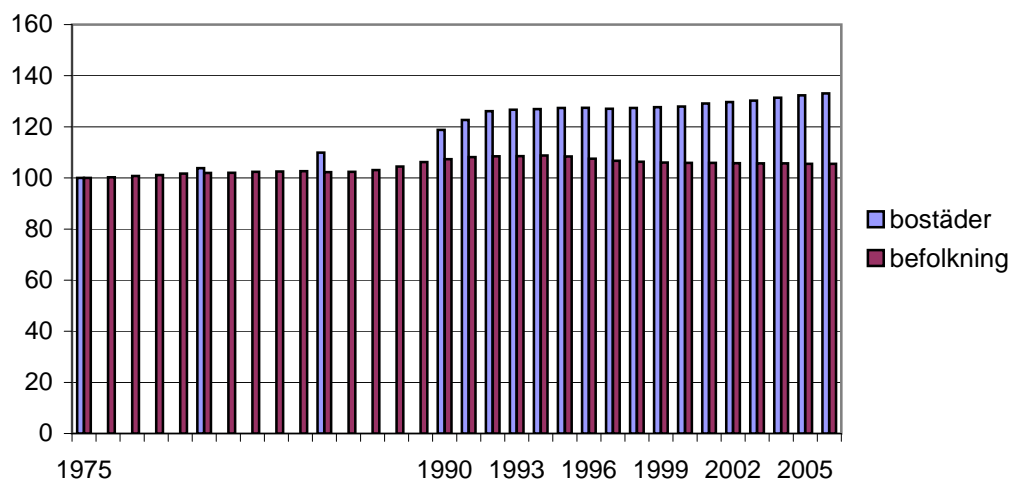
Utveckling av bostadsbestånd och folkmängd i N Bohuslän (1975=1)



Utveckling av bostadsbestånd och folkmängd i N Bohuslän (1975=1)



Utveckling av bostadsbestånd och folkmängd i N Bohuslän (1975=100)



Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, hustyp och tid

		1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
Sotenäs	flerbostadshus	0	14	12	70	0	72	0	22	0	8	25	21	18
	småhus	67	49	50	66	122	94	59	38	31	46	40	80	39
	totalt	67	63	62	136	122	166	59	60	31	54	65	101	57
Munkedal	flerbostadshus	30	55	0	69	0	0	0	10	0	0	0	0	8
	småhus	69	47	43	74	62	53	95	63	39	31	11	18	20
	totalt	99	102	43	143	62	53	95	73	39	31	11	18	28
Tanum	flerbostadshus	0	0	32	20	0	0	0	0	14	42	11	8	66
	småhus	68	57	81	76	78	57	73	72	47	35	42	34	68
	totalt	68	57	113	96	78	57	73	72	61	77	53	42	134
Lysekil	flerbostadshus	206	99	34	0	0	0	0	0	37	31	0	31	29
	småhus	155	81	36	89	113	35	30	50	53	33	31	16	7
	totalt	361	180	70	89	113	35	30	50	90	64	31	47	36
Strömstad	flerbostadshus	0	0	0	0	0	0	0	100	0	10	129	40	9
	småhus	48	75	49	47	76	0	91	56	40	52	35	49	18
	totalt	48	75	49	47	76	0	91	156	40	62	164	89	27
N Bohuslän	flerbostadshus	30	55	0	69	0	0	0	10	0	0	0	0	8
		0	0	32	20	0	0	0	0	14	42	11	8	66
		206	99	34	0	0	0	0	0	37	31	0	31	29
		0	0	0	0	0	0	0	100	0	10	129	40	9
		0	14	12	70	0	72	0	22	0	8	25	21	18
	summa	236	168	78	159	0	72	0	132	51	91	165	100	130
	småhus	69	47	43	74	62	53	95	63	39	31	11	18	20
		68	57	81	76	78	57	73	72	47	35	42	34	68
		155	81	36	89	113	35	30	50	53	33	31	16	7
	48	75	49	47	76	0	91	56	40	52	35	49	18	
	67	49	50	66	122	94	59	38	31	46	40	80	39	
summa	407	309	259	352	451	239	348	279	210	197	159	197	152	
N Bohuslän	flerbostadshus	236	168	78	159	0	72	0	132	51	91	165	100	130
	småhus	407	309	259	352	451	239	348	279	210	197	159	197	152
	totalt	643	477	337	511	451	311	348	411	261	288	324	297	282

1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
28	105	63	75	81	6	0	45	0	0	0	16	0	0	2	0	10	0
13	194	70	128	125	2	4	0	0	7	1	1	1	12	14	3	45	20
41	299	133	203	206	8	4	45	0	7	1	17	1	12	16	3	55	20
1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
6	22	49	126	22	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	79	49	80	45	5	3	2	0	2	1	4	3	5	0	1	10	6
85	101	98	206	67	5	33	2	0	2	1	4	3	5	0	1	10	6
1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
75	48	67	161	0	33	4	0	0	0	48	6	5	14	6	17	0	0
86	55	61	131	32	32	6	10	3	3	14	15	4	10	8	47	41	45
161	103	128	292	32	65	10	10	3	3	62	21	9	24	14	64	41	45
1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
72	16	102	78	104	12	33	0	0	0	0	0	0	0	6	0	11	0
26	51	117	78	83	7	4	8	2	4	1	0	1	0	17	5	50	9
98	67	219	156	187	19	37	8	2	4	1	0	1	0	23	5	61	9
1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
63	53	72	7	180	1	11	0	0	0	0	22	31	135	35	3	40	93
72	61	58	13	79	15	4	4	4	5	6	6	17	116	38	40	52	27
135	114	130	20	259	16	15	4	4	5	6	28	48	251	73	43	92	120

1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
6	22	49	126	22	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	48	67	161	0	33	4	0	0	0	48	6	5	14	6	17	0	0
72	16	102	78	104	12	33	0	0	0	0	0	0	0	6	0	11	0
63	53	72	7	180	1	11	0	0	0	0	22	31	135	35	3	40	93
28	105	63	75	81	6	0	45	0	0	0	16	0	0	2	0	10	0
244	244	353	447	387	52	78	45	0	0	48	44	36	149	49	20	61	93
79	79	49	80	45	5	3	2	0	2	1	4	3	5	0	1	10	6
86	55	61	131	32	32	6	10	3	3	14	15	4	10	8	47	41	45
26	51	117	78	83	7	4	8	2	4	1	0	1	0	17	5	50	9
72	61	58	13	79	15	4	4	4	5	6	6	17	116	38	40	52	27
13	194	70	128	125	2	4	0	0	7	1	1	1	12	14	3	45	20
276	440	355	430	364	61	21	24	9	21	23	26	26	143	77	96	198	107

244	244	353	447	387	52	78	45	0	0	48	44	36	149	49	20	61	93
276	440	355	430	364	61	21	24	9	21	23	26	26	143	77	96	198	107
520	684	708	877	751	113	99	69	9	21	71	70	62	292	126	116	259	200

2006 2007

0 0

21 27

21 27

2006 2007

0 0

3 6

3 6

2006 2007

33 4

42 44

75 48

2006 2007

42 0

14 9

56 9

2006 2007

0 0

55 12

55 12

2006 2007

0 0

33 0

42 4

0 0

0 0

75 4

3 27

42 6

14 44

55 9

21 12

135 98

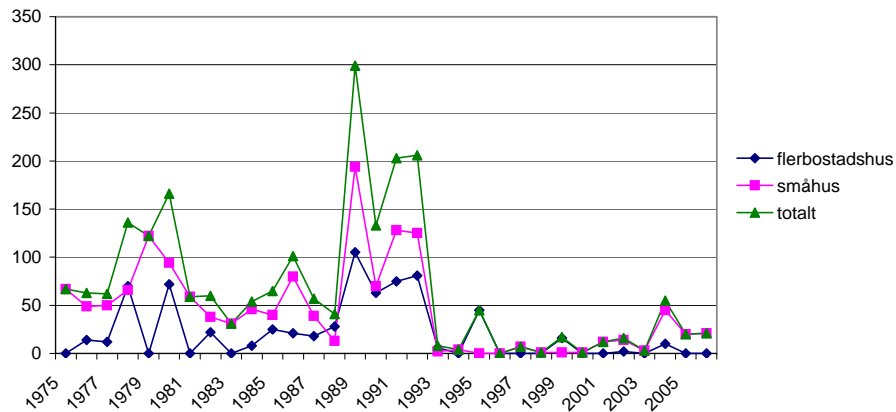
2006 2007

75 4

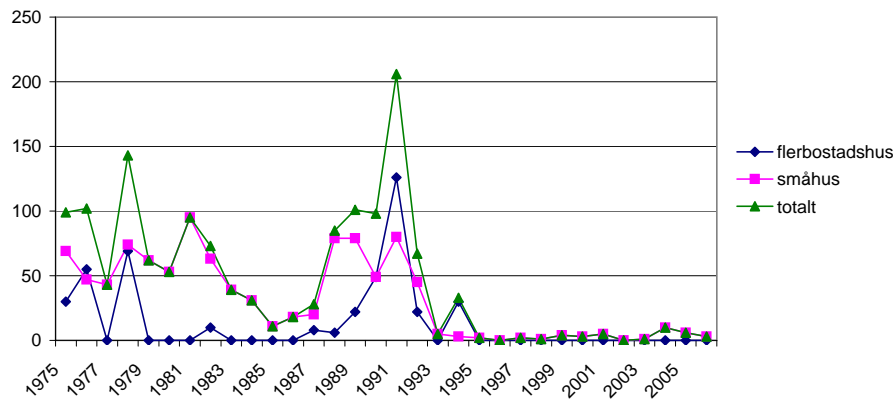
135 98

210 102

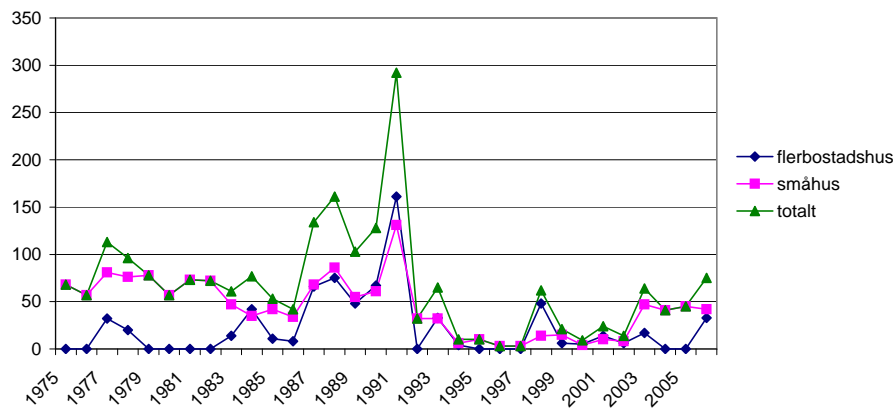
Färdigställda lägenheter i nybyggda hus
Sotenäs

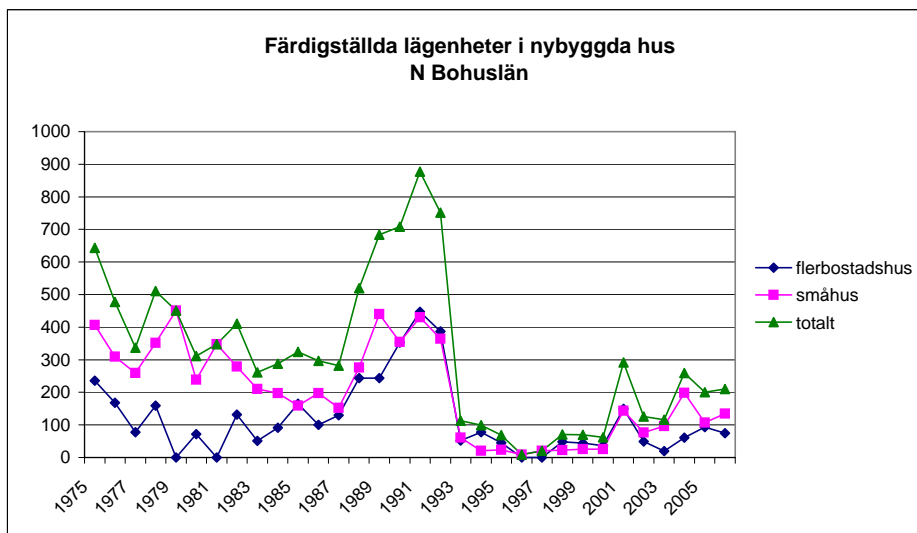
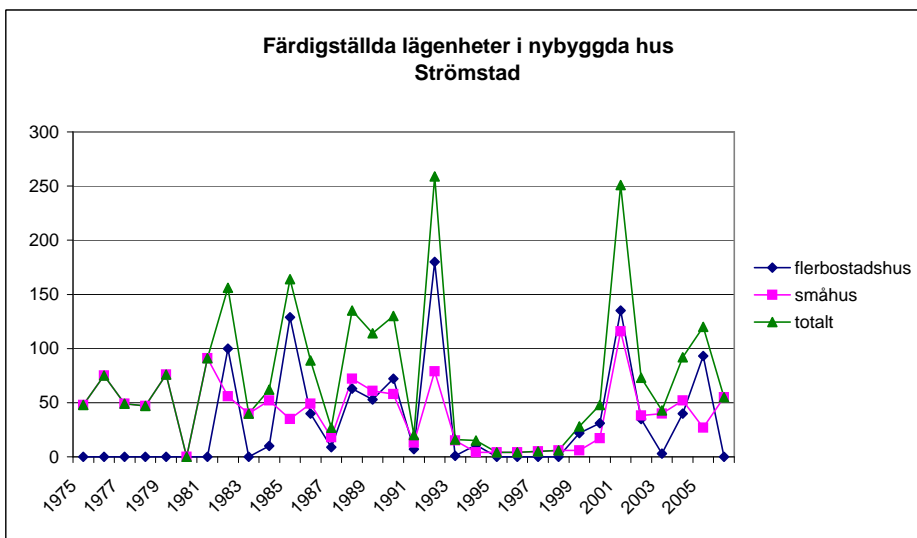
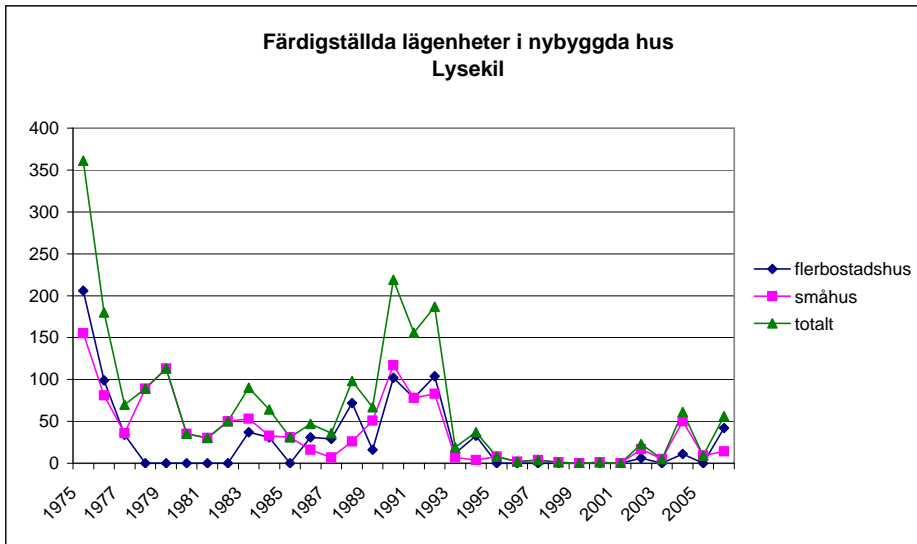


Färdigställda lägenheter i nybyggda hus
Munkedal

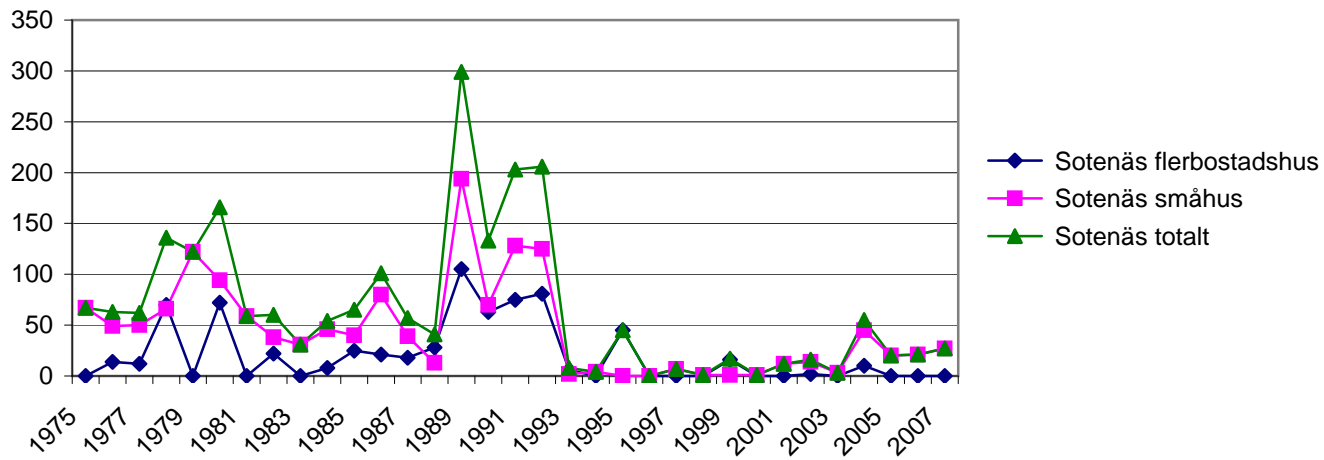


Färdigställda lägenheter i nybyggda hus
Tanum

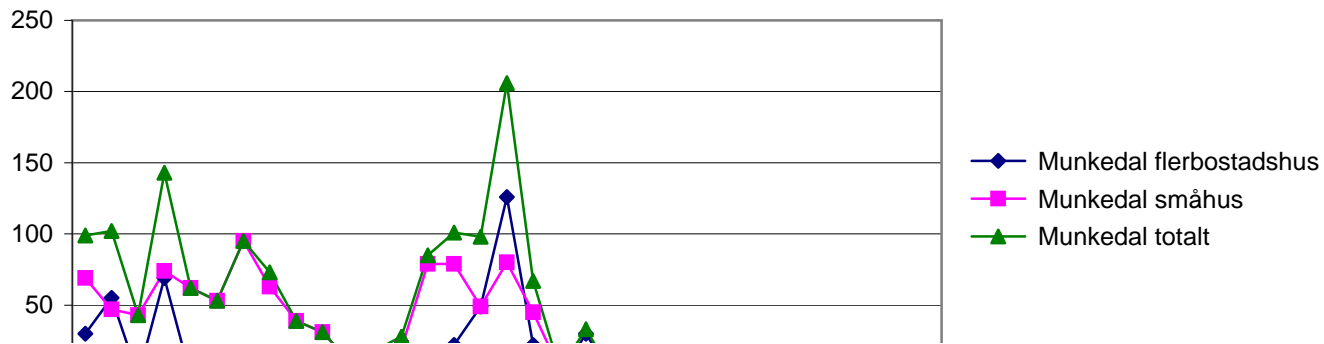


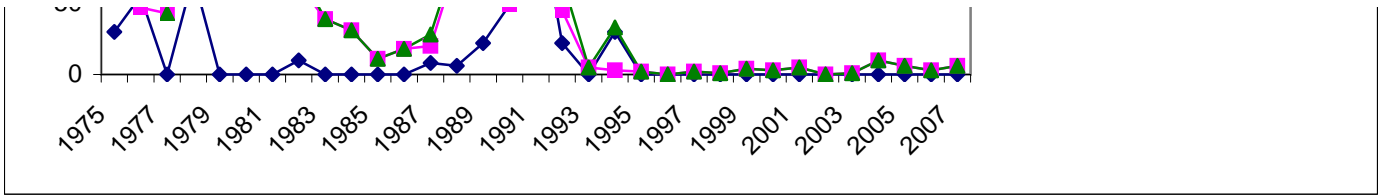


Färdigställda lägenheter i nybyggda hus
Sotenäs 1975-2007

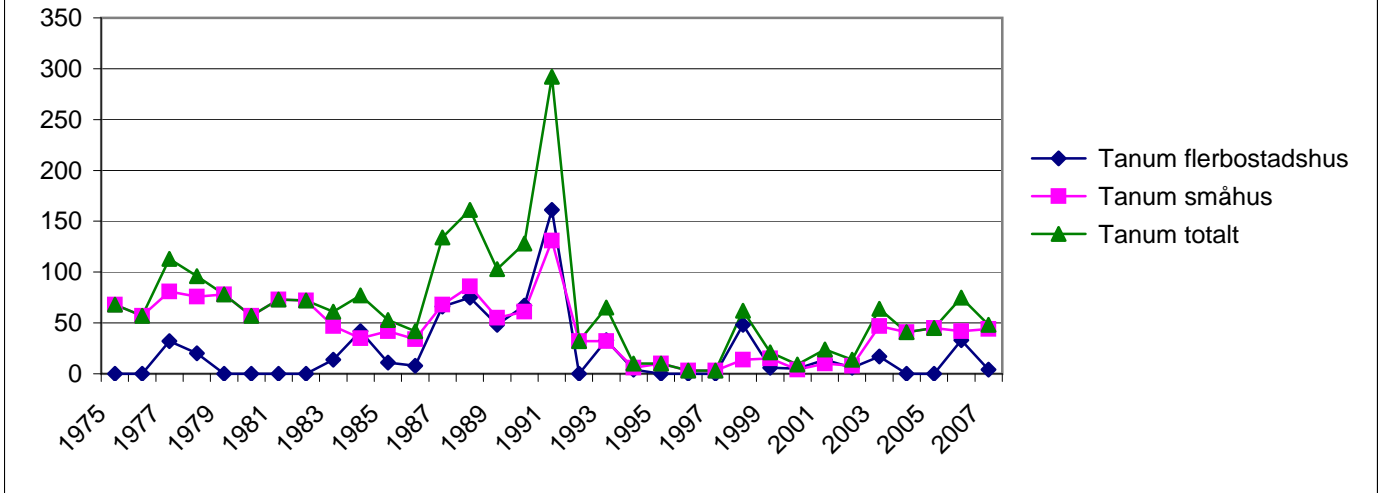


Färdigställda lägenheter i nybyggda hus
Munkedal 1975-2007

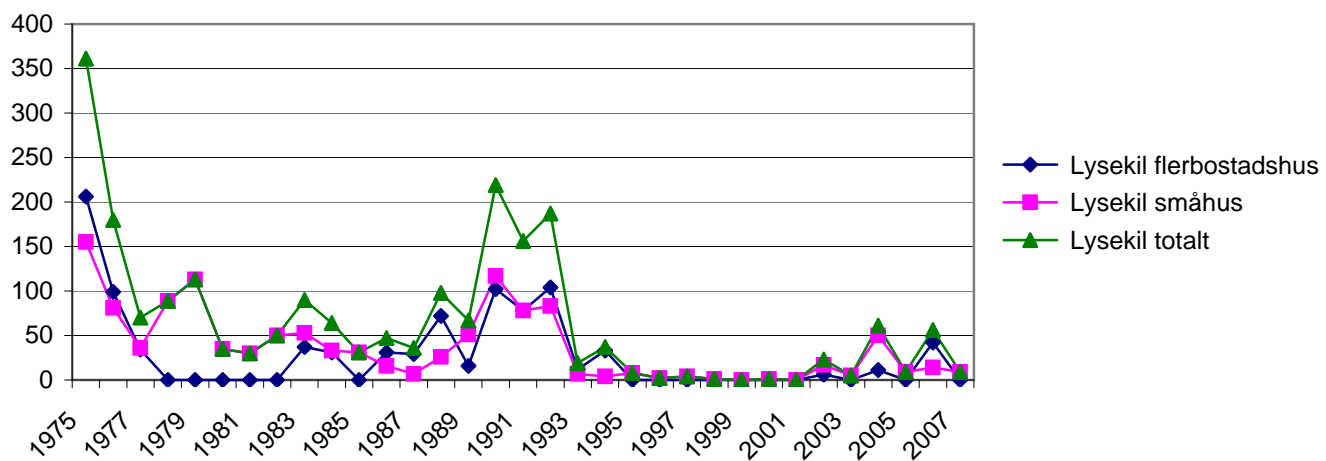




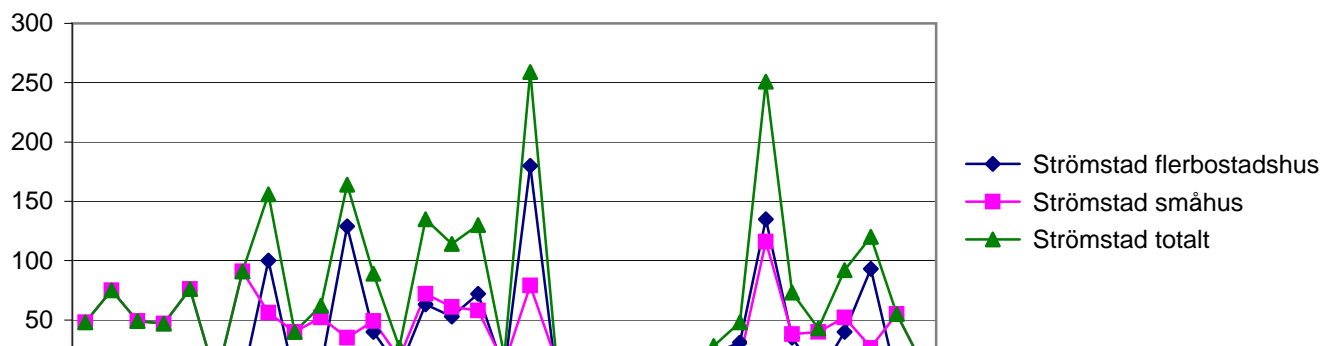
**Färdigställda lägenheter i nybyggda hus
Tanum 1975-2007**

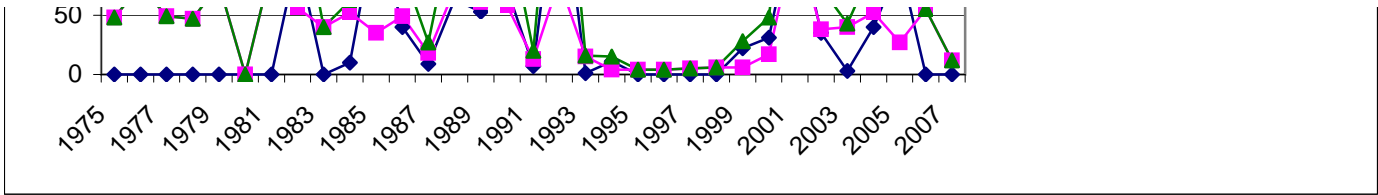


Färdigställda lägenheter i nybyggda hus
Lysekil 1975-2007



Färdigställda lägenheter i nybyggda hus
Strömstad 1975-2007





**Färdigställda lägenheter i nybyggda hus
N Bohuslän 1975-2007**

