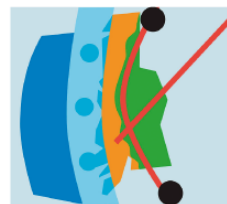


Rapport från projektet Kustzonsplanering och Landsbygds- utveckling i norra Bohuslän

Lysekil
Munkedal
Sotenäs
Strömstad
Tanum



Boende för besökare

En nulägesbeskrivning

Författare:
Ann-Carin Andersson

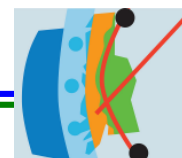
Datum: 2010-01-19



Projektet finansieras av Naturvårdsverket, Länsstyrelsen i Västra
Götalands län, Västra Götalandsregionen, NUTEK och kommunerna.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
1 Inledning.....	4
1.1 Uppdraget	4
1.2 Organisation	4
1.3 Arbetsformer	4
2 Nulägesanalys.....	4
2.1 Fakta nuläge	4
2.2 Omvärldsanalys	5
2.2 .1 Trendspaning – förändrade semestervanor	6
2.3 Trendanalys för kommunerna	7
2.3.1 Efterfrågan på befintliga boendeformer	7
2.3.2 Befintliga outnyttjade resurser	8
2.4 Dialog	8
2.5 Analys av nuläget	9
3 Förslag till framtida utveckling	10
3.1 Utvecklingsbehov	10
3.2 Samverkande organisation	10
3.3 Förslag	10
Bilagor	11



Sammanfattning

Temagruppen har beskrivit hur boende för besöksnäringen ser ut i dag och hur den lämpligen bör utvecklas. Statistik har samlats in från kommunernas turistorganisation och en enkät till turistcheferna har genomförts för att bedöma utvecklingsbehoven

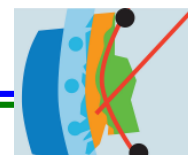
Statistik redovisas för följande boendekategorier.

- Campingenheter
- Stugbyar, antal bäddar
- Hotell/Pensionat/Bed&Breakfast, antal bäddar
- Vandrarhem antal bäddar- redovisas ibland tillsammans med hotellbäddar
- Privatum, bäddar
- Bo på lantgård, antal anläggningar
- Gästhamnsplatser, båtplatser

Specifika utvecklingsbehov som kan identifieras och bör utvecklas vidare är:

- Lysekil bör utreda möjligheten till ökat campingboende inklusive stugor.
- Husbilsuppställningar med former för betalning bör utredas gemensamt av kommunerna.
- Förutsättningar för stuguthyrning och Home-byten bör utredas och utvecklas.
- Aktiviteter och besöksmål som kan skapa nya säsonger skall prioriteras.

Utredningsarbetet bör ytterligare fördjupas med dialoger med marknaden samt årliga dialoger mellan turistorganisationen och kommunerna.



1 Inledning

1.1 Uppdraget

Den tematiska arbetsgruppen Besöksnäringens boende är en arbetsgrupp mellan kommunerna, turistorganisationerna och Västsvenska Turistrådet.

Uppdraget daterat 2009-03-20 är :

Gruppen skall arbeta med att i projektet kustzonsplanering och landsbygdsutveckling beskriva hur boende för besöksnäringen ser ut i dag och hur den lämpligen bör utvecklas.

Gruppens uppgift är att:

- Beskriva hur besöksnäringens boende ser ut i dag.
- Beskriva efterfrågan av boende för olika grupper av besökande.
- Dialog med branschen.
- Redovisa kända objekt i gemensamt GIS-system. Samverkan skall ske med GIS-gruppen och GIS-samordnare.
- Formulera utvecklingsbehov och framtidsbilder av olika former av boende för besöksnäring.
- Formulera riktlinjer/kravkriterier för besöksboende.
- Peka ut om möjligt vart olika nya etableringar av boende kan lokaliseras behövs.

1.2 Organisation

Gruppen har bestått av följande medlemmar:

Jon Resmark, Lysekils kommun och sammankallande

Maria Kjellsson, Lysekils Turistbyrå

Lotta Nibell-Keating, Västsvenska Turistrådet

Elsie Hellström, tillväxtsekreteriatet

På slutet av arbetet har gruppen kompletterats med Ann-Carin Andersson

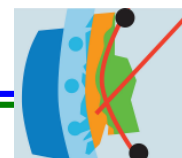
1.3 Arbetsformer

Gruppen har träffats oregelbundet och inte kunnat genomföra hela sitt uppdrag. Man har sammanställt befintlig statistik och genomfört en enkät bland samtliga turistchefer i kommunerna. Ett dialogmöte mellan turistcheferna har hållits. Aktuella anläggningar har inte lagts in i GIS, då huvuddelen av anläggningarna redan finns presenterade på Västsvenska turistrådets WebbGIS.

2 Nulägesanalys

2.1 Fakta nuläge

Kommunerna har redovisat tillgänglig statistik om boendeanläggningar. Uppgifterna redovisas inte helt på samma sätt varför redovisningen inte blir helt likvärdig. En slutsats av arbetet är just att man bör skaffa sig enhetliga metoder att beskriva statistik i kommunerna. Detta bör samordnas med Västsvenska Turistrådet som också redovisar statistik



Statistik redovisas ofta i följande boendekategorierna.

- Campingenheter
- Stugbyar, antal bäddar
- Hotell/pensionat/bed&breakfast, antal bäddar
- Vandrarhem antal bäddar- redovisas ibland tillsammans med hotellbäddar
- Privatrums, bäddar
- Bo på lantgård, antal anläggningar
- Gästhamnsplatser, båtplatser

En sammanställning redovisas i nedanstående tabell:

Boendetyp/Antal per kommun	Camping - husvagn/ tältplatser	Stugbyar	Hotell/pensionat/bed & breakfast	Vandrarhem	Privatrums förmedling	Bo på lantgård	Gästhamns platser
Strömstad	2764	344	3694	x		2	835
Tanum	2400	985	597	415	150	2	530
Munkedal	20	0	115	145		1	0
Sotenäs	1298	1899	569	657	414	1	729
Lysekil	681	180	1030	x	600	2	531

Uppgifter saknas för :

- Uppställningsplats för husbilar (finns inga platser)
- Lägenhetshotell (eller ingår i hotell)
- Stugbokning

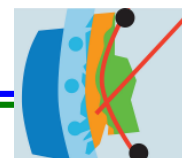
För privatrum saknas uppgifter om bäddar för alla utom Sotenäs och Lysekil. I Tanum finns uppgifter om gästnätter som turistbyrån förmedlat: 7100 st under 2007 vilket har bedömts motsvara 150 rum som hyrs ut.

Siffror finns sedan tidigare inom temagruppen Nuläge/ uppdrag vistande för besöksboendet. Siffrorna skiljer sig något och för Strömstad och Sotenäs är dom uppdaterade så att ovan tabell är mer aktuell.

2.2 Omvärldsanalys

Statistik för hela Bohuslän, VG-regionen och Sverige

2007 gjorde TUI (Turismens Utredningsinstitut) en utredning om turismen i Bohuslän. Denna visar att 77% av våra gäster kommer från Sverige, 14% Norge, 3% Tyskland och 2% Danmark. Av våra svenska besökare kommer ca 60% från vår egen region - Västra Götaland följt av 10% från Stockholm och 5% vardera från Skåne, Örebro och Värmland. Dvs att vår "närmarknad" är väldigt stor.



I huvudsak har vi barnfamiljer eller par som reser med egen bil. Högst på listan som populära aktiviteter står sol och bad följt av shopping.

Turismen i Bohuslän omsatte 2007 5,9 miljarder och genererar 3 522 årsarbetsverken.

De fem norra kommunerna håller på och tar fram en utredning via Resurs som visar på turismens ekonomiska betydelse per kommun. I dagsläget är dock inte dessa klara för samtliga kommuner.

2.2 .1 Trendspaning – förändrade semestervanor

Följande avsnitt är en del av den omvärldsanalys som genomfördes inom ramen för projektet integrerad kustzonsplanering och landsbygdsutveckling i januari 2008. Omvärldsanalysen genomfördes tillsammans med tjänstemän från de fem nordbohuslänska kommunerna.

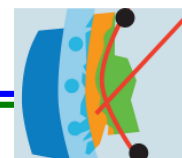
Förändrade semestervanor

Norra Bohuslän lever till stor del på besöksnäring och fritidskonsumtion. Fritidsaktiviteter är också en viktig faktor för ett attraktivt helårsboende. Semester- och fritidsvanor har utvecklats kraftigt efter andra världskriget. Fritidshusbyggandet nådde en kulmen under 70-talet. Idag ser vi en mer diversifierad efterfrågan inom turism- och fritidssektorn. Det är inte längre bara fritidshus som efterfrågas. Fritidskonsumtionen ser olika ut och nya grupper kommer hela tiden in och efterfrågar nya aktiviteter och upplevelser.

Ett ökat intresse från Europa kan innebära ett större tryck på naturupplevelser men även annan typ av fritidskonsumtion. Ett behov av att vara ensam om det unika tar sig uttryck i en ökad privatisering av attraktiva lägen.

Fritidskonsumtionen ser olika ut i olika grupper. Fritidsintressena är kopplade till behov, ålder, speciella intressen, kön, ekonomi, etnicitet med mera. Att vistas i naturen kan vara i stort sett gratis medan andra aktiviteter i naturen som golf, båtsport och så vidare kräver utrustning och är därmed dyrare. Några önskar rekreation och vila i naturen eller på spa-inrättningar, medan andra föredrar aktiviteter eller social interaktion i form av kultur och arrangemang av olika slag. De tydligaste dragen i våra besökares förändrade semestervanor är att man blir aktivare på sin fritid, fler äldre besökare har mer fritid och god ekonomi samt att barnen styr familjers semesterval. Mer individanpassade paketresor efterfrågas och allt fler besökare efterfrågar även en mer arrangemang och aktiviteter med tydlig miljö-profil.

Den tidigare traditionella sommarsemesteren på fyra veckor har ändrats och man tar istället semester mer utspridd under året t ex långweekends. De nya lågprisflygen har också bidragit till att vi får mer gäster under hela året framförallt vår och höst och då många par. Höstloven har också ökat och lägger man samman Sverige, Norge och Danmark har vi fyra veckor under hösten då efterfrågan på bokningsbara paket och aktiviteter ökar. Valutan har också bidragit till fler utländska besökare samt att svenskarna stannar mer hemma.



Tredje kvartalet i år hade vi ett ”historiskt genombrott” och för första gången någonsin så spenderar utländska turister mer i Sverige än svenskar gör utomlands. Statistik från Riksbanken och SCB visar att utländska besökares konsumtion i Sverige har gett ett överskott på 100 miljoner kronor.

Drivkrafter

En förbättrad ekonomi, mer fritid och ett allt större utbud inom fritidsindustrin gör att idéerna om nya aktiviteter flödar. Oslo- och Göteborgsregionen utgör alltid en baskälla till fritidskonsumtion i Norra Bohuslän.

Klimatförändringar kan leda till en längre, varmare och torrare sommarsäsong.

Konsekvenser för norra Bohuslän

Semestervanor och fritidskonsumtionen ökar och förändras i sin karaktär. Detta måste besöksnäringen och berörda kommuner förhålla sig till. Om den förändrade efterfrågan inte beaktas går vi miste om potentiella intäkter, detta kan även leda till att besökare väljer att åka någon annanstans där de får sina krav tillgodosedda.

Om efterfrågan från besökare tillgodoses till varje pris finns en uppenbar risk för en överexploatering av mark och vatten som hotar de värden som besöksnäringen baseras på. Ostörda naturområden kan bli en bristvara. Samtidigt kommer det att växa fram ett tydligare behov av att bevara/utveckla ostörda områden.

Fler kommer att försörja sig inom fritidsindustrin. I takt med detta kommer det lokala stödet att öka för en utveckling av besöksnäringen.

Klimatförändringarna kan innebära att södra Europa förlorar sin attraktivitet under högsommaren och att Sverige blir attraktivare för sommarbesök och att sommarsäsongen förlängs.

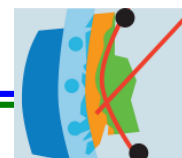
2.3 Trendanalys för kommunerna

2.3.1 Efterfrågan på befintliga boendeformer

Turistchefernas bedömning av efterfrågan undersöktes sommaren 2009 genom en enkät. Bilden varierar mellan kommunerna, lite beroende på vad man har god tillgång till idag.

Önskemålet finns hos husbilsägare om uppställningsplatser. De vill helst stå på centrala lägen, helst gratis. Kommunerna bör i samverkan med näringen utveckla former för husbilsuppställning så att kravet på standard men också ersättning kan lösas på ett rimligt sätt. Det kan t ex ske genom att befintliga campingplatser utvecklar en ”snålvariant” av husbilstomter med minimum av service, t ex vatten, el och sophantering. Annars finns risk att ”kriget” fortsätter om centrala kommunala parkeringar som i praktiken blir husbilsuppställning. Parkeringsreglerna bör därför parallellt ses över.

Behovet av ytterligare campingplatser finns främst hos de som tydligt har få platser som Lysekil och Munkedal. För Munkedal finns inte någon tydlig efterfrågan. På populära



kustorter kan man även i de andra kommunerna se att man kan öka antalet platser om man enbart går på efterfrågan.

Samtliga kommuner ser ökad efterfrågan på hotell/pensionat/bed&breakfast under högsäsong. Det handlar både om att reglera upp en brist i fördelningen lokalt i olika samhällen men även en efterfrågan på bättre standard.

Även vad avser vandrarhem ser man att kommuner med många vandrarhem tycker att man har balans i efterfrågan (Tanum och Sotenäs) men ser ökad efterfrågan i kommuner med färre enheter dvs de övriga.

Bo på lantgård är ett boende som man vet lite om och uppfattar en minskad eller oförändrad efterfrågan på. Med tanke på att det enbart finns 8 anläggningar i de 5 kommunerna får det väl tolkas som att intresset är litet eller som någon reflekterar det alternativ man vet minst om på turistkontoren och man tror att de som nyttjar dessa anläggningar går direkt genom *Bo på lantgård*-organisationen. *Bo på lantgård* är det enda alternativet som kommunerna bedömer minskad efterfrågan på.

Generellt kan man utläsa av turistchefernas kommentarer att standarden behöver höjas även om det finns anläggningar. Detta gäller såväl camping, hotell/pensionat/vandrarhem som gästhamnar.

2.3.2 Befintliga utnyttjade resurser

Turistcheferna har fått förfrågan om man skulle kunna utnyttja nya former för boende som idag är dåligt utnyttjade.

För att kunna öka uthyrningen av fritidshus krävs att ägarna motiveras. Man ser också att det måste vara bra standard för att uthyrning skall kunna ske. På detta område finns potential. Gäster vill inte bo i stora lokaler med andra familjer.

Home-bytessystem ses som positivt av flera.

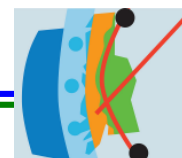
De kommuner som har en turistanläggning/SPA verkar anse att detta behov är tillfredsställt (Strömstad SPA, TanumStrand, Vann-Lysekil).

Fyrar är intressant om det blir lägenheter.

2.4 Dialog

I samband med träff mellan turistchefer, kultursamordnare och Västarvet på Vitlycke museum 2009-11-13 diskuterades resultatet av enkäten och statistik om befintliga boendeformer. Diskussionen gav följande tydliga signaler:

Under högsäsong i juli klarar inte alla samhällen av att erbjuda alla ”rörliga turister” boende. Turistcheferna tycker inte att detta i ett första steg skulle lösas med att det byggs fler boendeanläggningar, det kan troligen innebära att det blir fler ”kalla bäddar” på andra delar av året. Toppefterfrågan skulle helst lösas genom rumsuthyrning och att nyttjande av onyttjade fritidshus ökade.



Turistchefernas tycker att man bör prioritera att arbeta med att skapa nya säsonger och på det sättet öka beläggningen på befintliga anläggningar utanför sommarsäsongen och minska antalet ”kalla bäddar” och därmed ge fler besöksnäringensföretag möjligheten att bedriva sin verksamhet under större delar av året.

Dessutom är det svårt redan i nuläget, med tanke på att infrastrukturen är hårt belastad under sommaren och att det redan är många besökare, att hålla en hög och jämn ”leveranskvalité”, vilket blir allt viktigare i konkurrensutsatt marknad.

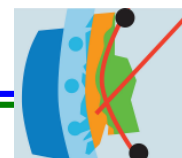
Trots detta kan några tydliga slutsatser dras om dagens boenden:

- Husbilsuppställning behövs
- Lysekil och Munkedal bör fundera på om campingboende kan utvecklas
- Former för att öka uthyrning av fritidshus och Home-byten bör utvecklas
- Spännande udda boenden som t ex lägenheter på fyrar är alltid intressant.
- Standarden måste vara hög och säker vid boendet.

2.5 Analys av nuläget

Bättre, enhetlig och löpande kunskap om nuläge behövs. Vi måste också ha en gemensam enhetlig form för statistiken. Ansvar kan ligga på turistorganisationen och levereras till statistikfunktionen i kommunen. Kopplingar bör finnas mellan turistorganisationen, näringslivsfunktionen, utvecklings/ÖP-funktionen där statistikansvariga finns.

- Generellt behövs inte utökat antal boenden för besökare. Branschen bör lägga sitt fokus på ökat besökande utanför dagens högsäsong.
- Hög standard på anläggningar skall säkras för att skapa nöjda kunder.
- Camping även med stugor i främst Lysekil bör tillskapas
- Fler vandrarhem i Lysekil, Munkedal och Strömstad är möjligt att få täckning för
- Husbilsuppställning som ger inkomster måste skapas.
- Rutiner för att locka stugägare att hyra ut bör utvecklas.
- Home-byten bör utvecklas



3 Förslag till framtida utveckling

3.1 Utvecklingsbehov

Statistik bör fortlöpande följas för att utvecklingen skall hållas aktuell. Kategorier för boendestatistik för besöksnäringen bör definieras.

Vissa mer specifika utvecklingsbehov som kan identifieras och bör utvecklas vidare är:

- Lysekil bör utreda möjligheten till ökat campingboende inkl. stugor.
- Husbilsuppställningar med former för betalning bör utredas gemensamt av kommunerna.
- Förutsättningar för stuguthyrning och Home-byten bör utredas och utvecklas.
- Aktiviteter och besöksmål som kan skapa nya säsonger skall prioriteras.

3.2 Samverkande organisation

Turistorganisationerna är idag driftorganisationer som saknar egna utredningsfunktioner. Samverkan bör ske med kommunen för att kunskap skall byggas upp om dagsläge och framtida behov. Behovet kan utvecklas i samband med översiktsplanering, detaljplanering, näringslivskontakter och -planering.

Kommunerna bör inrätta funktion för strategisk planering inom besöksnäringen.

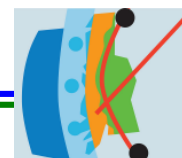
Varje år bör turistorganisationen överlämna statistik om verksamheten till den kommunala utvecklingsenheten som handhar statistik. Vid överlämnandet bör näringslivssamordnare samt översiktplanerare/utvecklingssekreterare eller motsvarande delta. Även Västsvenska Turistrådet bör delta i en årlig genomgång.

Statistiken bör omfatta besöksstatistik från föregående säsong, statistik om anläggningar och boenden. Analys av utvecklingen i regionen och omvärlden bör finnas i bilden. Frågor om service och infrastruktur skall belysas. Vid överlämnat bör man vara överens om utvecklingsbehov och om man gemensamt bör utreda någon fråga.

3.3 Förslag

Kommunerna föreslås besluta

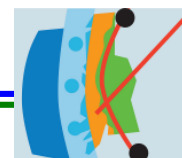
- Att inrätta funktion för utvecklingsfrågor inom besöksnäringen vars uppgift är att samverka med turistorganisationerna och lägga fram kommunala strategier för utveckling av besöksnäringen. Funktionen ansvarar för att ett nätverk med turistcheferna och kommunernas näringslivsstrateg.
- Att kommunerna ytterligare bör belysa framtida möjligheter att etablera boenden för besöksnäringen.



Bilagor

Bilaga 1: Statistik avseende besöksboende från respektive kommun.

Bilaga 2: Instruktion för enkät till turistchefer samt enkätsvar från respektive kommun



BILAGA 1 Statistik, Strömstad

FÖRTECKNING ÖVER CAMPINGAR I STRÖMSTADSKOMMUN 2008-01-21

Campingnamn	Fastighet	Totalt antal Husvagn o t Stugor		Datum för insp	Fördelning (finns inte uppg för alla)		
					Husvagn	Tältplatser	Med i SCR?
Dynekilen Fritidsområde KB	Ylseröd 1:40	267	250	17	2007-06-18		
Bjälveröds Camping	Bjälveröd 1:3	150	150		2007-05-16		
Daftö Feriecenter	Dafter 1:2 och 1:3	780	650	130	2007-05-04		Ja
Dyne Camping AB	Dyne 1.1	89	57	32	2007-05-11		
Sågstrands camping (ingen verksamhet)	Kungbäck 1:59	0	0	0	2007-06-20	0	0
Kungsviks föreningscamping	Kungbäck 1:21	181	177	4	2007-05-16	156	21
Lunnevikens Venner Campingförening	Hogdals- Hustyft 2:21	54	54		2007-05-18	48	6
Lökholtens Föreningscamping AB	Strand 1:18	189	189		2007-06-05	149	40
Nord-Koster, Reservatet AB		72	65	7	2007-05-15		65
Garviks Campingklubb UPA	Rossö 2:31	180	180		2007-06-13		
Lagunens camping	Stare 1:109	350	340	10	2007-05-29		Ja
Strömstads Camping AB	Strömstad 4:16	166	125	41	2007-05-02		Ja
Seläter Camping	Norrkärr 1:223	435	340	95	2007-05-31	240	100 Ja
Rofors Camping	Korsnäs 1:31	195	187	8	2007-05-21		Ja

TOTALT

3108 2764 344

Källa:
www.scr.se
2008-0121

Källa: miljöavdelningens inspektionsprotokoll maj-juni 2007

Antal enheter ej med i
Med i scr 1122
1642
2764

Bäddar?

Campingenheter
Stugor

2764
344

Förteckning hotell, vandrarhem mm

Källa: Strömstad Tourist hemsida

Antal bäddar	
Quality Spa & Resort Strömstad	696
Sydkoster hotell Ekenäs	148
Hotell Laholmen	360
Crusellska Vandrarhemmet	59
Hotell Krabban	35
Silverhomet	250
Rasta Nordby	140
Källvikens kursgård	243
Gullnäsgården	28
Syd-Långö	101
Styrsö havsbad och vandrarhem	30
Pensionat Bergdalen	40
Saltögården	60
Hildashus	10
Kilesandsgården	18
Kostergården	100
Bäddar i stugor på div. campingar	1376
	3694

Källa: hotell krabban 2008-02-26

BOINV 2007 Tanum

CAMPINGPLATSER (officiella)	TELNR:	WWW.ADRESS	ANTAL PLATSER
Bullarebygdens Camping	0525-520 03	www.camping.se/o07	90
Edsviksbadets Camping, Grebbestad	0525-103 94	www.camping.se/o09	250
Fjällbacka Camping	0525-314 90	www.fjallbackacamping.o.se	105
Grebbestadfjorden	0525-612 11	www.grebbestadcamping.com	470
Heljeröds Camping	0525-121 11	www.heljerodscamping.se	40
Kyrkvikens Camping, Resö	0525-253 62	mobil: 0702-960092	75
Långsjö Camping, Fjällbacka	0525-121 16	www.langsjocamping.se	215
Rörviks Camping, Hamburgsund	0525-335 73	www.camping.se/o56	185
Saltviks Camping, Grebbestad	0525-212 49	www.camping.se/o45	398
Tanums Camping, Tanumshede	0525-200 02	www.camping.se/o57	60
Äsleröds Camping, Caravan Club	0525-312 77	www.cco.se	120
Totalt:			2008

CAMPINGPLATSER (inofficiella)	TELNR:	WWW.ADRESS	ANTAL PLATSER
Saltviks Camping, Grebbestad	0525-212 49	www.camping.se/o45	393
Gallö Camping			
Sannäs Camping			
Sövals Camping			

HOTELL-PENSIONAT-BED&BREAKFAST	TELNR:	WWW.ADRESS	ANTAL BÄDDAR
Bryggans Gästrum, Fjällbacka	0525-310 60	www.brygganfjallbacka.se	34
Bohusläns Bed & Breakfast	0525-106 35	www.bohuslansbandb.com	18
Fjällbacka Valö Hotell & Pensionat	0525-312 34	www.fjallbackavallo.se	22
Hotell Vinbäck, Tanumshede	0525-200 74	www.hotellvinback.se	40
Lottas Bed & Breakfast, Fjällbacka	0525-310 03	www.storahotellet-fjallbacka.se	10
Pensionat Fjorden, Grebbestad	0525-612 11	www.grebbestadcamping.com	74
Resö Konferens & Logi	0525-259 00	www.resogamlaskola.se	15
Stora Hotellet, Fjällbacka	0525-310 03	www.storahotellet-fjallbacka.se	50
Tanums Bed&Breakfast, Tanumshede	0525-130 88		8
Tanums Gestgifveri, Tanumshede	0525-290 10	www.tanumsgestgifveri.com	64
TanumStrand, Grebbestad	0525-190 00	www.tanumstrand.se	174
Tingvalls Eko- Pensionat, Bullaren	0525-401 20	www.tingvalleko.com	28
Väderöarna Vårdshus&Konferens	0525-320 01	www.fjallbacka.net	30
Totalt:			567

STUGBY	TELNR:	WWW.ADRESS	ANTAL BÄDDAR
Bullarebygdens Camping	0525-520 03	www.camping.se/o07	40
Edsviks Camping	0525-10394	www.camping.se/o09	116
Fjällbacka Camping	0525-314 90	www.fjallbackacamping.o.se	26
Flötemarkens Vildmarkscamp	0525-501 95		20
Leifs Logi, Fjällbacka	0525-314 91	www.edsten.com	9
Långsjö Camping	0525-121 16	www.langsjocamping.se	24
Ranebo Friluftsanläggning	0525-183 80	www.tanumturist.se	12
Ranebo Friluftsanläggning	0525-183 80		12
Rörviks Camping	0525-335 73	www.camping.se/o56	56
TanumStrand, Grebbestad	0525-190 00	www.tanumstrand.se	450
Tanums Camping, Tanumshede	0525-200 02	www.camping.se/o57	100
Saltviks Camping	0525-212 49	www.camping.se/o45	132
Totalt:			985

VANDRARHEM	TELNR:	WWW.ADRESS	ANTAL BÄDDAR
Badholmens Vandrarhem, Fjällbacka	0525-321 50		12
Charlottenlund, Grebbestad	0525-142 21		33
Fjällbacka Pensionat&Vandrarhem	0525-328 80	www.fjallbacka.net	30
Fjällbacka Valö STF	0525-312 34	www.fjallbackavallo.se	12
Gerlesborg Ateljélägenheter	0523-517 10	www.konstskola.nu	19
Grebbestad Vandrarhem & Minihotel	0707-675785	www.grebbestadsvandrarhem.se	40
Hamburgö Gamla Skola	0525-345 00	www.hamburgogamlaskola.se	55
Kustnära Vandrarhem, Heestrand	0523-536 36	www.kustnara.com	46
Pensionat Fjorden, Grebbestad	0525-612 11	www.grebbestadcamping.se	16
Resö Hamnmagasin	0525-254 55	www.reso.nu	12
Rosenlunds Gäststugor	0525-233 32	www.minto.se	20
Rum mitt i stan, Grebbestad	0709-997037		25
Skärholmens Vandrarhem	0523-518 25	www.skarholmensvandrarhem.se	55
Äsleröds Vandrarhem, Fjällbacka	0525-312 77	www.cco.se	40
Totalt:			415

Sotenäs kommun

Camping & Stugor						Stugor	Bäddar	Husvagn/ Campingp latser		
Solviks Camping & Stugby	188 90		456 91 Kungsha mn	<a href="http://www.solvikscampin
g.se">www.solvik scampin g.se	tel	112	558	220		
Örns Camping	343 35	Håle 2	456 91 Kungsha mn	<a href="http://www.orns
camping.c
om">www.orns camping.c om	tel	1	2	260		
Hunnebostrands Stugor & Camping	0515-40990	Hjälmetor pet	450 46 Hunnebos trand	<a href="http://www.cam
pingvastk
ust.se">www.cam pingvastk ust.se	tel	11	44	45		
Johannesviks Camping & Stugor	323 87	Väggabac ken 20	456 33 Kungsha mn	<a href="http://www.cam
pingvastk
ust.se">www.cam pingvastk ust.se	tel	39	195	250		
Sotenäs Camping	376 01 - 070 24 34 733	Långevik Väjern	456 91 Kungsha mn	<a href="http://www.sote
nascampi
ng.nu">www.sote nascampi ng.nu	tel	14	36	100		
Wiggersviks Campingsplats	703 81	Wiggersvi k	456 91 Kungsha mn	<a href="http://www.wigg
ersvik.nu">www.wigg ersvik.nu	tel	49	236	218	säsong 70 st	reserv 100
Ramsviks Övergård	581 84	Ramsvik Övergård 1	450 46 Hunnebos trand	<a href="http://www.rams
viksoverg
ard.se">www.rams viksoverg ard.se	tel	11	40	0		
Smögens Camping och semesterby	311 00	Ödegårde n	456 44 Kungsha mn	<a href="http://www.smo
genscamp
ing.se">www.smo genscamp ing.se	tel	10	40	175		
Önna Rumsuthyrning	520 59	Önna Gård	45046 Hunnebos trand			5	10	10		
Ramsviks Stug & Camping	503 03		450 46 Hunnebos trand	<a href="http://www.cam
pingvastk
ust.se">/www.cam pingvastk ust.se	tel	130	675	20		
Bohus-Malmöns Pensionat	352 10		450 46 Bohus- Malmö		tel	9	63			
						391	1899	1298	3894	
								x 3		
Vandrarhem						Rum	Bäddar			
Lyckans Lägenhets & Vandrarhem	070 317 15 75	Lyckan	450 46 Hunnebos trand		tel	14	53			
Kajsa Krabat	070 796 87 17	Sandboge ngatan 21	456 31 Kungsh an		tel	5	17			
Makrillvikens Vandrarhem	315 65	Badhuspa rken	450 43 Smögen		tel	23	85			
Bryggan Gästhem	703 91	Madenväg en 2	450 43 Smögen		tel	30	70			
Hunnebostrands Vandrarhem	587 30	Gammelg ården	450 46 Hunnebos trand		tel	26	84			
Utpost Hällö	303 17		450 43 Smögen	<a href="http://www.utpo
st-hallo.nu/">www.utpo st-hallo.nu/	tel	6	30			
Hovenäsets Vandrarhem	374 63		456 01 Kungsha mn		tel	10	34			
Skärholmens Kvarn	518 25		450 47 Bovallstra nd		tel	15	55			
Örns Vandrarhem	343 35	Håle 2	456 91 Kungsha mn		tel	11	29			
Smögens Camping och semesterby	311 00	Ödegårde n	456 44 Kungsha mn		tel		200			
						140	657			
Hotell/Pang						Rum	Bäddar			
Hotell Smögens Havsbad	66 84 50	Hotellgata n 26	450 43 Smögen		tel	73	209			
Hotell Stallet, Nordens Ark	795 90	Åby Säteri 4025	450 46 Hunnebos tran		tel	29	67			
SeaLodge Sjösportsgården	703 02	Nordmans huvudet 1	450 43 Smögen		tel	15	60			
Hotell Kaprifol	552 15	Hunnebo vågen 60	45046 Hunnebos trand		tel	19	48			

Kungshamns Prästgård	326 60	Kyrkogatan 36	456 31 Kungshamn			5	10			
Hotell Fisketången	302 00		456 32 Kungshamn	tel		23	50			
Bohus-Malmöns Pensionat	352 10		450 46 Bohus-Malmö	tel		27	54			
Smögens Gästgifveri	070 421 12 77	Strandbergsliden 4	450 43 Smögen	tel		4	9			
Kulturbrottet på Malmö	353 15		450 45 Bohus-Malmö			5	10			
Tossene Rumsuthyrning	070 820 39 71		450 46 Hunnebosstrand	tel		6	22			
Café Nyponrsen	315 11	Kyrkogatan 15	456 31 Kungshamn	tel		5	10			
Scorpius Dykcenter	311 66		456 31 Kungshamn			5	10			
Askums Prästgård	339 90		450 46 Hunnebosstrand			5	10			
						221	569			
Förmedlingar - privat boende						Objekt	Bäddar			
Kungsförmedling	315 11	Kyrkogatan 15	456 31 Kungshamn	tel		38	174			
Stugsommar Västkostbokning	130 10	S. Hamngatan 6	453 33 Lysekil			46	240	katalog		
						84	414			

Tot	Rum/stugor 836	Bäddar 3539	Camping 3894	Bäddar 3539
-----	-------------------	----------------	-----------------	----------------

Besöksboende i Munkedals kommun

Hotell	Antal bäddar
Hensbacka	0
Munkedals Herrgård	15
Åtorp	0
Kung Rane	0
Lilla Pensionatet	15
Håby Motell	85

Vandrarhem	Antal bäddar
Bråmarken	13
Wauglen	12
Ängensgård	15
MIF stugorna	24
Naturbruksgymnasiet i Dingle	25
Bed & Breakfast i Håby	8
Brålands gård	6
Smedbergs gård Dellens	4
Smedbergs gård	10
Orrebergs gård	10
Sandbackens Gästgård	8
Haga Gård	6
Hällerna Gård	4

Camping	Antal platser
Svarteborgs Stencenter	20
Brålands camping	0

Lysekil, uppgifter från 2009 (hotell) samt 2008 (övrigt)**Campingplatser**

	antal enheter
Sivik (med i SCR)	346
Trellebystrand	335
Löfgrens	40 + 6 stugor
Gullmarsbaden	"en mindre camping"

Hotell, pensionat, vandrarhem

	antal bäddar
Stadshotellet	36
Havshotellet	30
Gullmarsstrand	134
Hotell Lysekil	105
Vann	325
Villa Bro	16?
Lyckegården	?
Rågårdsviks pensionat	40
Strand	65

Privatrum som bokas på Turistbyrån

Antal?

2007 var det 3771 gästnätter.

Privatrum/hus som hyrs ut privat

Antal???

Västkostbokningen

Lägenheter, stugor, rum. Antal???

Gästhamnar

	antal gästplatser
Lysekil	
Havsbadet	ca 200
Fiskhamnen	ca 50
Norra Hamnen	ca 10 (2007)
Grundsund	ca 50

Instruktion och bakgrund till enkät

De fem kommunerna i Norra Bohuslän; Strömstad, Tanum, Munkedal, Sotenäs och Lysekil, driver sedan något år tillbaka ett gemensamt projekt.

Projekt kustzonsplanering och landsbygdsutveckling i Norra Bohuslän, som projektet heter, drivs med stöd av bland annat: Länsstyrelsen, VG-regionen, Naturvårdsverket, NUTEK och Boverket. Syftet är att utveckla regionen på ett hållbart sätt. Läs mer på projektets hemsida www.tillvaxtbohuslan.se.

Som en del av arbetet under detta, det sista året av projektet, finns ett uppdrag från Styrgruppen att titta närmare på boendet för besöksnäringen. Styrgruppen består bland annat av respektive kommuns kommunal- och oppositionsråd kommuncheferna m.fl.

I den tematiska arbetsgrupp som bildats för att titta på boende för besöksnäringen sitter Maria Kjellsson som representant för Turistcheferna.

Eftersom det insamlade statistiska underlaget inom boende för besöksnäringen är av ganska varierande kvalitet så räcker det inte riktigt för att se vilken efterfrågan på olika boendeformer som finns idag och framför allt inte för att skapa en bild av vilka trender och lokala variationer som finns i Norra Bohuslänregionen.

Här kommer ni in! Vår förhoppning är att Ni som turistchefer gör en erfarenhetsmässig bedömning av inom vilka boendekategorier efterfrågan är ökande, oförändrad eller minskande. Samt var det finns behov/brister. Sista delen av enkäten innehåller en del med förslag på delvis outnyttjade resurser för ett utökat besöksboende i regionen, lämna gärna en kommentar eller kom med förslag på kompletteringar även där. **Se bifogad enkät!**

Det är inte ett krav på en exakt statistisk bedömning, då jag förstått att underlaget inte alltid stödjer detta, utan mera av en empirisk bedömning utifrån den bild ni skaffat er genom er yrkesroll och praktik.

Enkäten ligger som en bifogad excelfil, som jag hoppas ni har möjlighet att fylla i och returnera antingen till undertecknad eller till Maria Kjellsson i Lysekil! Svara gärna så snabbt som möjligt innan säsongen kommer igång på allvar!

Har ni möjlighet att fylla i exceldokumentet direkt i datorn så underlättar det vår sammanställning. Annars går det bra att skriva ut och fylla i för hand också!

Vid frågor kontakta Maria Kjellsson tfn: 0523-13050 eller:

Jon Resmark (Sammanställande i Tematisk arbetsgrupp Boende för besöksnäringen)

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Kungsgatan 44
453 80 Lysekil
Tfn:0523-613351
jon.resmark@lysekil.se

Tack för hjälpen!

Boende för besöksnäringen i Norra Bohuslän 2009

Kommun:

STRÖMSTAD

Namn och tfn:

Soutac 0708 651121

Turistcheferna gör en erfarenhetsmässig bedömning av inom vilka boendekategorier efterfrågan är ökande, oförändrad eller minskande. Samt var det finns behov/brister.

	Ökande efterfrågan	Oförändrad efterfrågan	Minskande efterfrågan	Kommentar samt behov eller brister
Camping - husvagn/tältplatser		✓		
Stugbyar		✓		
Husbilar/ställplatser	✓			
Hotell/pensionat/bed & breakfast	✓			
Vandrarhem	✓			

Vid frågor

Maria Kjellsson tfn: 0523-13050

Jon Resmark tfn: 0523-613351

STP

Forts.	Ökande efterfrågan	Oförändrad efterfrågan	Minskande efterfrågan	Kommentar samt behov eller brister
Lägenhetshotell		✓		
Privatrumsfördelning		✓		
Stugbokning (t ex Väst kustbokning/ Stugsommar)		✓		
Bo på lantgård		✓		
Gästhamnsplatser		✓		

Vid frågor
 Maria Kjellsson tfn: 0523-13050
 Jon Resmark tfn: 0523-613351

87D

RESURSER FÖR ETT UTBYGGT BESÖKSBOENDE?

Lista med förslag till resurser för ett utbyggt besöksboende i befintliga eller outnyttjade anläggningar. Kommentera gärna om ni har synpunkter eller tillägg

Kommentar	
OBEBODDA LANTGÅRDAR	
PERIODVIS OUTNYTT- JADE FRITIDS-HUS	
FÖRETAGSBOSTÄDER	
UTÖKAD/FÖRENKLAD FÖRMEDLING AV PRIVATRUM/PRIVATA STUGOR	
BYGDEGÅRDAR/FOLKPAR KER MM	
TOMMA/OANVÄNDA KYRKOR/FÖRSAMLINGSH EM ETC	
GÄSTHAMNAR/MARINOR SOM KAN BYGGAS UT	

Vid frågor
Maria Kjellsson tfn: 0523-13050
Jon Resmark tfn: 0523-613351

SD

STORA-ANLÄGGNINGAR ALL INCLUSIVE	
BEFINTLIGA ANLÄGGNINGAR	
BO PÅ VATTEN	
FYRAR MM	
HOME-Byten	

Boende för besöksnäringen i Norra Bohuslän 2009

Kommun: TANUM

Namn och tfn: Katrin Törnqvist, 0525-18380, Anders Eklund 8141

Turistcheferna gör en erfarenhetsmässig bedömning av inom vilka boendekategorier efterfrågan är ökande, oförändrad eller minskande. Samt var det finns behov/brister.

	Ökande efterfrågan	Oförändrad efterfrågan	Minskande efterfrågan	Kommentar samt behov eller brister
Camping - husvagn/tältplatser	✓			Totalt finns det kapacitet i hela Tanums kommun men på en del populära orter är det platsbrist.
Stugbyar		✓		
Husbilar/ställplatser	✓			Kommunen är rådvill vad man vill just nu och helst vill man att besökarna använder befintliga campingplatser.
Hotell/pensionat/bed & breakfast	✓			I södra och norra delen av kommunen saknas hotell/pensionat boende.
Vandrarhem		✓		

Forts.	Ökande efterfrågan	Oförändrad efterfrågan	Minskande efterfrågan	Kommentar samt behov eller brister
Lägenhetshotell	✓			Finns idag endast på TanumStrand.
Privatrumsfördelning	✓			Finns tillgängligt idag men förfrågan ökar då besökarna önskar stanna kortare tidsperiod.
Stugbokning (t ex Väst kustbokning/ Stugsommar)		✓		Brist att man endast kan hyra längre period.
Bo på lantgård		✓		
Gästhamnsplatser		✓		Beroende på väder och vind kan det bli kapacitetsbrist under sista delen av juli.

RESURSER FÖR ETT UTBYGGT BESÖKSBOENDE?

Lista med förslag till resurser för ett utbyggt besöksboende i befintliga eller outhytjade anläggningar. Kommentera gärna om ni har synpunkter eller tillägg

Kommentar

OBEBODDA LANTGÅRDAR	Skulle kunna vara en resurs om gården ligger samhällsnära.
PERIODVIS OUTNYTT- JADE FRITIDS-HUS	Instämmer.
FÖRETAGSBOSTÄDER	Finns inte i vår kommun.
UTÖKAD/FÖRENKLAD FÖRMEDLING AV PRIVATRUM/PRIVATA STUGOR	Möjligtvis en samordning via den lokala turistorganisationen.
BYGDEGÅRDAR/FOLKPAR KER MM	Förekommer.
TOMMA/OANVÄNDA KYRKOR/FÖRSAMLINGSH EM ETC	Tror inte på idén.
GÄSTHAMNAR/MARINOR SOM KAN BYGGAS UT	Finns i stort sett inget vattenområde för att utöka. (möjligtvis i Fjällbacka)

STORA-ANLÄGGNINGAR ALL INCLUSIVE	TanumStrand finns.
BEFINTLIGA ANLÄGGNINGAR	Mindre- och mellanstora anläggningar skulle kunna öka kapaciteten under övriga delar av året men man är beroende av vad som finns att erbjuda för övrigt såsom aktiviteter, restauranger och events.
BO PÅ VATTEN	Kommunen rådvill om vad man vill.
FYRAR MM	Möjligtvis bostadshus i samband med fyrar.
HOME-Byten	Detta kan utvecklas. Instämmer.

Boende för besöksnäringen i Norra Bohuslän 2009

Kommun: Munkedal

Namn och tfn: Cars-Åke Winblad

Turistcheferna gör en erfarenhetsmässig bedömning av inom vilka boendekategorier efterfrågan är ökande, oförändrad eller minskande. Samt var det finns behov/brister.

	Ökande efterfrågan	Oförändrad efterfrågan	Minskande efterfrågan	Kommentar samt behov eller brister
Camping - husvagn/tältplatser	X			Vi har bara en camping, Svarteberg, Steucenter
Stugbyar		X		
Husbilar/ställplatser	X			Tar ofta förfrågningar från organisationer för husbilsägare. Dock tveksam till byggande då husbilar inte vill betala för service. De kan ju ta in på campingplatser.
Hotell/pensionat/bed & breakfast	X			Vore önskvärt om Hensbacka Herrgård kunde komma igång igen.
Vandrarhem	X			

Forts.	Ökande efterfrågan	Oförändrad efterfrågan	Minskande efterfrågan	Kommentar samt behov eller brister
Lägenhetshotell		X		
Privatrumsfördelning		X		
Stugbokning (t ex Västkostbokning/ Stugsommar)		X		
Bo på lantgård		X		
Gästamnsplatser		X		

De flesta av förslagen
är goda, men måste
bearbetas och konkretiseras.

RESURSER FÖR ETT UTBYGGT BESÖKSBOENDE?

Lista med förslag till resurser för ett utbyggt besöksboende i befintliga eller utnyttjade anläggningar. Kommentera gärna om ni har synpunkter eller tillägg

Kommentar

OBEBODDA LANTGÅRDAR	
PERIODVIS OUTNYTT- JADE FRITIDS-HUS	Fins potential
FÖRETAGSBOSTÄDER	
UTÖKAD/FÖRENKLAD FÖRMEDLING AV PRIVATRUM/PRIVATA STUGOR	
BYGDEGÅRDAR/FOLKPAR KER MM	
TOMMA/OANVÄNDA KYRKOR/FÖRSAMLINGSH EM ETC	
GÄSTHAMNAR/MARINOR SOM KAN BYGGAS UT	

STORA-ANLÄGGNINGAR ALL INCLUSIVE	
BEFINTLIGA ANLÄGGNINGAR	
BO PÅ VATTEN	
FYRAR MM	
HOME-Byten	

Boende för besöksnäringsen i Norra Bohuslän 2009

Kommun: Sotenäs

Namn och tfn: Ylva Front 0523-665550

Turistcheferna gör en erfarenhetsmässig bedömning av inom vilka boendekategorier efterfrågan är ökande, oförändrad eller minskande. Samt var det finns behov/brister.

	Ökande efterfrågan	Oförändrad efterfrågan	Minskande efterfrågan	Kommentar samt behov eller brister
Camping - husvagn/tältplatser	✓	✓		
Stugbyar	✓			
Husbilar/ställplatser	✓			Kraftig ökning!
Hotell/pensionat/bed & breakfast	✓			Saknas hotell/pensionat med rum med egen dusch/WC
Vandrarhem		✓		

Forts.	Ökande efterfrågan	Oförändrad efterfrågan	Minskande efterfrågan	Kommentar samt behov eller brister
Lägenhets hotell		✓		
Privatrumsfördelning	✓			
Stugbokning (t ex Västskustbokning/ Stugsommar)		✓		
Bo på lantgård			✓	
Gästhamnsplatser	✓			

Vid frågor
 Maria Kjellsson tfn: 0523-13050
 Jon Resmark tfn: 0523-613351

RESURSER FÖR ETT UTBYGGT BESÖKSBOENDE?

Leta med följande till resurser för ett utbyggt besöksboende | befintliga eller planerade anläggningar. Kommentera gärna om ni har synpunkter eller tillägg

Kommentar	
OBESÖDDA LANTGÅRDAR	
PERIODVIS OUTNYTT- JADE FRITIDS-HUS	Är de som redan hyrs ut via stugförmedlingar.
FÖRETAGSBOSTÄDER	
UTÖKADIFÖRENKLAD FÖRMEDELING AV PRIVATRUMPRIVATA STUGOR	
BYGDEGÅRDAR/FOLKPAR KER MM	Sedan ett par år tillbaka har flera olika lokaler typ Folkets Hus viss uthyrning av iordningställda uthyrmingsrum.
TOMMAJANVÄNDA KYRKOR/FÖRSAMLINGSH EN ETC	
GÄSTHAMNAR/MARINOR SOM KAN BYGGAS UT	

Vid frågor
Maria Kjellsson tfn: 0523-13050
Jon Resmark tfn: 0523-613351

STORA-ANLÄGGNINGAR ALL INCLUSIVE	
BEFINTLIGA ANLÄGGNINGAR	
BO PÅ VATTEN	
FYRAR MM	
HOME-Byten	Borde stugförmödelingar ha som ett alternativ.

V/d frågor
Maria Kjellsson tfn: 0523-13050
Jon Resmark tfn: 0523-613351

Boende för besöksnäringen i Norra Bohuslän 2009

Kommun: Lysekil Namn och tfn: Maria Kjellsson 0523-13050

Turistcheferna gör en erfarenhetsmässig bedömning av inom vilka boendekategorier efterfrågan är ökande, oförändrad eller minskande. Samt var det finns behov/brister.

	Ökande efterfrågan	Oförändrad efterfrågan	Minskande efterfrågan	Kommentar samt behov eller brister
Camping - husvagn/tältplatser	X			Lysekil behöver framförlatt standarden och servicenivån ökas.
Stugbyar	X			Lysekil har många stugbyar utan endast enstaka stugor på campingplatserna.
Husbilar/ställplatser	X			Många frågor efter ställeplats men i dagsläget har vi ingen att erbjuda. Husbilarna står ändå på gratis-parkeringsarna så det är bättre att göra iordning en plats och ta betalt eftersom vi ändå har bilarna här.
Hotell/pensionat/bed & breakfast	X			Under högsäsong dvs en kort period
Vandrarhem	X			- 11 -

Forts.	Ökande efterfrågan	Oförändrad efterfrågan	Minskande efterfrågan	Kommentar samt behov eller brister
Lägenhetshotell		X		Finns två stycken varav den ene startade den här säsongen.
Privatrumsfördelning	X			Under högsäsong dvs en kort period.
Stugbokning (t ex Väst kustbokning/ Stugsommar)	X			- - -
Bo på lantgård			X	Har inga förfrågningar, kanske gör dessa direkt till organisationen Bo på lantgård
Gästbarnsplatser	X			Det behövs fler platser och utökad service och standard.

RESURSER FÖR ETT UTBYGGT BESÖKSBOENDE?

Lista med förslag till resurser för ett utbyggt besöksboende i befintliga eller outnyttjade anläggningar. Kommentera gärna om ni har synpunkter eller tillägg

Kommentar

OBEBODDA LANTGÅRDAR	Vet ej
PERIODVIS OUTNYTT- JADE FRITIDS-HUS	Utselits kommen har många fritidshus som oöckerligen nyttjas under en kort period.
FÖRETAGSBOSTÄDER	Tek Preem har under vissa perioder behov av bostäder, utbyggnad, stopp etc.
UTÖKAD/FÖRENKLAD FÖRMEDLING AV PRIVATRUM/PRIVATA STUGOR	Det är säkerligen med privetrum som fritidshus att det finns en outnyttjad kapacitet. Frågan är hur man motiverar dem att hyra ut? Det måste också hålla en bra standard med dusch/toalett, bräsängar etc. Efter som detta efterfrågas.
BYGDEGÅRDAR/FOLKPAR KER MM	Det finns tomma lokaler, men hur ska de nyttjas. Gästerna efterfrågar dubbel/familjerum och vill inte bo i stora lokaler tillsammans med andra.
TOMMA/OANVÄNDA KYRKOR/FÖRSAMLINGSH EM ETC	
GÄSTHAMNAR/MARINOR SOM KAN BYGGAS UT	Efterfrågan finns och möjlighet att bygga ut tek södra hamnen.

STORA-ANLÄGGNINGAR ALL INCLUSIVE	Vann spa hotell & konferens.
BEFINTLIGA ANLÄGGNINGAR	Kapaciteten skulle kunna ökas på för- och eftersösong men är beroende på aktivitetsutbudet, vetturer etc.
BO PÅ VATTEN	
FYRAR MM	
HOME-Byten	kan utnyttjas, finns ej.